

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 157 по ул. Б. Богатикова,

ОтчОУ  
«8» 12 2017г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Агова Л.Р. (кв.1)  
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на  
помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта -  
479 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «8» 12 2017 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатикова, дом 157.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69 % голосов,  
кворум имеется, собрание правомочно.

ООО «УКЖХ Октябрьского р-на»  
Вход № 3024/12 12  
г. Новосибирск 2017

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы 33,18 руб/кв.м в месяц с «1» 01.2018 г по «31» 12.2018 г.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатикова, 157, кв. 1.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Агову Л.Р., избрать секретарем собрания Хачуни А.А., и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % голосов (331 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - — % голосов (— кв.м);

Воздержались - — % голосов (— кв.м).

По второму вопросу: Принять без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о видах работ и размере платы 33,18 руб в месяц за 1 кв. м общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «1» 01.2018 г по «31» 12.2018 г.

Голосовали по второму вопросу:

За - — % голосов (— кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 100 % голосов (331 кв.м);

Воздержались - — % голосов (— кв.м).

По третьему вопросу: Утвердить размер платы 33,18 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и перечень работ (Приложение №1 к протоколу) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «1» 01.2018 г по «31» 12.2018 г.

Голосовали по третьему вопросу:

За - — % голосов (— кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 100 % голосов (331 кв.м);

Воздержались - — % голосов (— кв.м).

По четвертому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богатикова, 157, кв. 1.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % голосов (331 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - — % голосов (— кв.м);

Воздержались - — % голосов (— кв.м).

Приложения:

1. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания

Агова Л.Р.  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Хачуни А.А.  
(подпись) (расшифровка)

Перечень работ по текущему ремонту на 2018г общего имущества  
многоквартирного дома № 157 по улице Бориса БогатковаОбщексплуатируемая площадь, кв.м 479,00  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0,00


	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Ремонт перекрытия 18 кв.м.	срок выполнения _____	113400,00	9450,00	19,73
2	Ремонт подъезда	срок выполнения _____	60000,00	5000,00	10,44
3	Ремонт противопожарного люка 1 шт.	срок выполнения _____	10000,00	833,33	1,74
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>183400,00</b>	<b>15283,33</b>	<b>31,91</b>
4	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7336,00	611,33	1,28
	<b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного</b>		<b>190736,00</b>	<b>15894,67</b>	<b>33,18</b>

на 12 месяцев

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
 А.А. Морокин  
 (расшифровка подписи)  
 А.А. Косунин