

ПРОТОКОЛ

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Бюджет № 3026/12.12
г. Новосибирск

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 145 по ул. Б. Богаткова

От 404 / 109
« 19 » декабря 2017г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Челышев Петр Петрович (Кв. 4)
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 494,2 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «19» декабря 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 145.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы 29,86 руб/кв.м в месяц с «1» 01.2018 г по «31» 12.2018 г.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Саровская, 30, Второй этаж кв. 145 кв 7

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Челышев ПП, избрать секретарем собрания Кедрасова ЕЕ, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % голосов (494,2 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 0 % голосов (0 кв.м);

Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м).

По второму вопросу: Принять без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о видах работ и размере платы 29,86 руб в месяц за 1 кв. м общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «1» 01.2018 г по «31» 12.2018 г.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 100 % голосов (494,2 кв.м);

Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м).

По третьему вопросу: Утвердить размер платы 29,86 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и перечень работ (Приложение №1 к протоколу) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «1» 01.2018 г по «31» 12.2018 г.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 100 % голосов (494,2 кв.м);

Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м).

По четвертому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Саровская, 30, Второй этаж кв. 145 кв 7

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % голосов (494,2 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 0 % голосов (0 кв.м);

Воздержались - 0 % голосов (0 кв.м).

Приложения:

1. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания

Челышев ПП
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Кедрасова ЕЕ
(подпись) (расшифровка)

Комиссия проверительного решения Департамента ЖК мэрии решила фасада, балконы и акриловый пластик будут проводиться по программе «ветхое жилье» с финансированием со стороны города, потому что противные голосовали решено быть урегули.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2018 году
многоквартирного дома № 145 по адресу улица Б.БогатковаОбщексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м

494,20

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Техническое обследование фасада	Срок выполнения	42259,48	3521,62	7,13
2	Ремонт отмостки (80 кв.м)	Срок выполнения	128000,00	10666,67	21,58
	Итого стоимость работ и услуг		170259,48	14188,29	28,71
3	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6810,38	567,53	1,15
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		177069,86	14755,82	29,86

12 мес


Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"


 А. А. Морокин

Председатель собрания


 Зеленев Н.Н.

Секретарь собрания


 Некрасова Е.Е.