

07.09  
К2

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 6 по ул. Топольная, в г. Новосибирске

«20» октября 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Зоринцу В.Г. кв.3

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 688,0 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания 20 октября 2017 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Топольная, дом 6 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 157 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Топольная, 6 кв.3.

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Зоринцу В.Г. кв. 3,  
избрать секретарем собрания Тешендреву И.М. кв. 14, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 154 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 42,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 42,8 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 42,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Томасовая, 6 кв.3

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 42,8 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Зорина В.Т.  
(подпись) (рабшифровка)

Секретарь собрания

Тимофеева И.Н.  
(подпись) (рабшифровка)