

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 184/1 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

« 24 » 11 201 8 г

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход № 2838/01.12.17
г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Лобовских А. А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3129,20 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «24» 11 201 8 года, время : ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 184/1 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,4% голосов, кворум имеется, собрание правомочно. 1890,65

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 34096,59 руб.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184/1.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Менешок Н. И. кв. 53,
избрать секретарем собрания Сафонова Е. В. кв. 52, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 60,4% от общего числа голосов собственников;

Против - 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 34096,59 руб.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 60,9 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 60,9 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 60,4 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б.Великая 184/1.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 60,4 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Иван (подпись) Иванов И.И. (расшифровка)

Секретарь собрания

Анна (подпись) Саварева Е.В. (расшифровка)