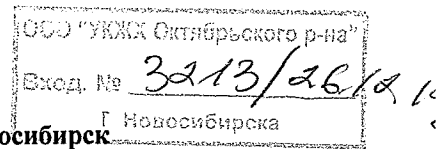


ПРОТОКОЛ № 23/2017
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 183 по улице Б. Богаткова г. Новосибирск



г. Новосибирск

« 07 » декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: **кв. 40, Березюк Любовь Яковлевна**, Свидетельство о государственной регистрации № 54 АВ 756870.

Общая площадь дома находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме, по данным технического паспорта - **11156,80 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата собрания **« 07 » декабря 2017 »** года, время **18:30** ч.

Место проведения г. Новосибирск, **ул. Бориса Богаткова**, дом № 183 **во дворе многоквартирного дома.**

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – **на входах в подъезды дома.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **70,26 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), кворум **имеется**, собрание **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

II. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение №1) и определение размера платы **44,95** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) - **3,09** рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

III. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **25,86** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) - **3,09** рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

III.1. Утверждение условий оказания и выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год - **ремонт отмостки с тыльной стороны и торца дома.**

IV. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

V. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

VI. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

VII. Определение места размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах.

VIII. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: **г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом №183, кв. 82,** с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

РЕШЕНИЯ:

I. По первому вопросу: Избрать председателем собрания Н.А. Романькову, кв. №82,

избрать секретарем собрания Л.М. Базину, кв. 206, и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали по первому вопросу:

«За» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

II. По второму вопросу: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение №1) и определить размер платы **44,95** рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) - **3,09** рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосование по второму вопросу:

«За» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников участвующих, в общем собрании;

«Против» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

III. По третьему вопросу: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **25,86** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) - **3,09** рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

III.1. Утвердить условия оказания и выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год - ремонт отмостки с тыльной стороны и торца дома.

Голосование по III.1. вопросу:

«За» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

III.1.1. Предоставить локальную смету на ремонт отмостки МКД № 183 ул. Б. Богаткова на электронном носителе в формате gsf в срок до 01.05.2018 года - на утверждение Советом дома.

Голосование по III.1.1. вопросу:

«За» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

III.1.2. Включить в пункт Договора подряда - «Подрядчик обязан» - подпункта: «Скрытые работы, не предъявленные к освидетельствованию (промежуточной приемке) комиссии с обязательным участием Председателя совета МКД, оплате не подлежат.

Голосование по III.1.2. вопросу:

«За» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

III.1.3. Утвердить срок исполнения текущего ремонта - ремонт отмостки - до 01.08.2018 года.

Голосование по III.1.3. вопросу:

«За» - **100 %** голосов (**7838,86 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

IV. По четвертому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 100 % голосов (7838,86 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

V. По пятому вопросу: Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 100 % голосов (7838,86 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

VI. По шестому вопросу: Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 100 % голосов (7838,86 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

VII. По седьмому вопросу: Определить место размещения результатов голосования на информационных досках в подъездах.

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 100 % голосов (7838,86 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов, собственников участвующих в общем собрании.


VIII. По восьмому вопросу: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом №183, кв. 82, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

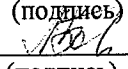
Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - 100 % голосов (7838,86 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания , Россанникова НА
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания , Тазина ЛЛ
(подпись) (расшифровка)