

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 190 по ул. Б. Богатырева, в г. Новосибирске

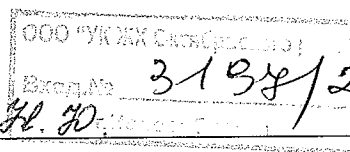
*07 и 04*  
*К. О. С.*

« 12 » 12, 2014 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Горбунова



(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1003,63 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «12» 12 2014 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, дом 190 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64,8 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,64 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 29 911,98 руб.
3. Утверждение оплаты за проведение **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева.

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Горбунову И.Ю кв. 5,  
избрать секретарем собрания Солтисенко Ю.К кв. 10, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 64,8 % от общего числа голосов собственников;  
Против - - % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - - % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы **по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома**, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере - руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 29 911,98 руб.

**Голосовали по второму вопросу:**

За - - % от общего числа голосов собственников;

Против ~~64,8~~% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались –    % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За –    % от общего числа голосов собственников;  
Против ~~64,8~~% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались –    % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – ~~64,8~~% от общего числа голосов собственников;  
Против –    % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались –    % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богачева 190 кв.5.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – ~~64,8~~% от общего числа голосов собственников;  
Против –    % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались –    % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

В/Богачева И.Ю., 190 кв.5  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Салеев И.Н., 190 кв.5  
(подпись) (расшифровка)