

000 "СЗР КС" "Сибирь-НД"
Выход: 3133/21.12.
СЗМ

От 04
2017

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 192/2 по ул. Б. Богатырева, в г. Новосибирске

«15» ноября 2017 г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Курцов Владимир Анисимович

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 4355 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «15» ноября 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева, дом 192/2 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65,45% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 928 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева 192/2 кв. 5

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Курцова В.А. кв. 5,
избрать секретарем собрания Тарасову И.В. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;
Против – 65,45% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере ___ руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018 г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – ___ % от общего числа голосов собственников;
Против – ~~37~~ % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – ___ % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За – ___ % от общего числа голосов собственников;
Против ~~37~~ % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – ___ % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За ~~37~~ % от общего числа голосов собственников;
Против – ___ % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – ___ % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Богатырева 192/118

Голосовали по шестому вопросу:

За ~~37~~ % от общего числа голосов собственников;
Против – ___ % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – ___ % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись] (подпись) | Кушол В.М. (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись] (подпись) | Тарасова И.В. (расшифровка)