

ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Выход. № 2138/31.12.
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 192/2 по ул. Б. Богатикова в г. Новосибирске

27 11 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 5 Кушов В.А.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4355 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «27» ноября 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатикова, дом 192/2 (во дворе многоквартирного дома).
Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В одном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65,95 % голосов (2875 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 89,25 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 239 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 2144 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 239 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
6. Наделение Совета многоквартирного дома № 192/2 по ул. Б. Богатикова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богатикова д. 192/2 кв. 5, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Кушова В.А. кв. 5, избрать секретарем собрания Тараренкову Н.Ю. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (2875 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 89,25 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению

многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 239 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100 % (2815 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 2146 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 239 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За — 91,02 % (2428,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 8,98 % (386,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г.Новосибирска.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 97,78 % (2718,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 2,22 % (96,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100 % (2815 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 142/2 по ул. Б. Богатырева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по шестому вопросу:

За — 100 % (2815 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева д. 192/2 кв. 5, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — 100 % (2815 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 год, предложенный собственниками (Приложение № 2).
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания

Кежесов В.А.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Маргарита М. Ю.
(подпись) (расшифровка)