

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**очно-заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома 175/6 по улице Большевицкая**

«07» декабря 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников **Бабушкина Г.И., кв. № 181**  
**Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2016 г. № записи 54-54/001-54/001/572/2015-424/2**

Дата собрания с «26» ноября по «06» декабря 2017 г..

Форма проведения собрания: **очно - заочное голосование**

Общая эксплуатируемая площадь дома  
нежилых помещений

**18100,3** кв. м.

**4247,3** кв. м.

Собрание осуществлено путем обхода квартир. Повестка дня была доведена путем размещения на видном месте в подъездах за 10 дней до начала голосования.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания Бралит Людмилу Григорьевну кв. №53 и секретарем собрания Медведеву Ларису Михайловну кв.№77, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 72 руб. 99 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения, в т.ч. текущий ремонт 49 руб. 38 коп, определение размера платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. в соответствии со статьёй 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 21 руб. 24 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения, в т.ч. текущий ремонт 05 руб. 30 коп, определение размера платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1 руб. 88 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со статьёй 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую организацию для организации проведения ОСС МКД ( в соответствии с ЖК РФ).
6. Утверждение работ по демонтажу общедомовой антенны и расторжение договора на её обслуживание.
7. Утверждение финансирования работ по демонтажу общедомовой антенны согласно смете, согласованной с представителем собственников. Оплату стоимости работ произвести с лицевого счёта многоквартирного дома по статье «Содержание и ремонт» из сложившегося остатка средств в отчёте за 2016 год.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: ул. Большевикская 175/6, кв. 77, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» одного экземпляра протокола.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **86.96% (15739.4 кв. м.)**.

**Кворум для принятия решений по очно-заочному голосованию – имеется, очно-заочное голосование правомочно**

Участники очно-заочного собрания собственников помещений приняли в соответствии с повесткой дня, следующее решение:

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 99.71% (15694.1 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против - 0% (0 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 0.29% (45.3 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Голосовали по второму вопросу:**

**За – 0.4,% (63.2 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 99.6% (15676.1 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 0% (0 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 99.78% (15704.5 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 0.22% (34.9 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 0 % (0 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Голосовали по четвертому вопросу:**

**За – 23.39% (3681.2 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 71.43% (11243.3 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 5.18% (814.9 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Голосовали по пятому вопросу:**

**За – 23.7% (3730.7 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 75.89% ( 11945.4 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 0.41%% ( 63.3 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Голосовали по шестому вопросу:**

**За – 71,41% ( 11239 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 2,57% ( 404 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 26,02%% ( 4096,4 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Голосовали по седьмому вопросу:**

**За – 70,61% ( 11113,1 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 3,96% ( 623,2 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 25,43% ( 4003,1 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

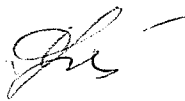
**Голосовали по восьмому вопросу:**

**За – 100,0% ( 15739,4 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 0,0% ( 0 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Воздержались – 0.0% ( 0 кв. м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Председатель собрания



Л. Г. Бралит

Секретарь собрания



Л.М. Медведева