

ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
3057/19. 12. 17

Протокол № 58  
внеочередного общего собрания собственников помещений,  
в форме очного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

11 декабря 2017 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников Едалина Н.П., Лященко Е.И.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11150,4 м<sup>2</sup> - 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно голосование**.

Дата начала собрания «01» декабря 2017 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания «07» декабря 2017 года, время 21:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149, подъезды и совет дома.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 75,98 % голосов (8472,0 м<sup>2</sup>), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретарем собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленинградская д.149 Григорьевой Г.С., членам совета дома Краевой Г.А., Ценбалетовой Н.И., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **3 рубля за 1 кв.м** (Григорьевой Г.С. в размере 0,91 (девятьюсто одна копейка) рублей с 1 кв.м. в месяц (с учётом НДС/Л). Членам совета дома Краевой Г.А. в размере 0,91 (девятьюсто одна копейка) рублей в месяц (с учётом НДС/Л), Ценбалетовой Н.И. в размере 0,91 (девятьюсто одна копейка) рублей с 1 кв.м. (с учетом НДС/Л) общей площади помещения собственника в месяц с «01» февраля 2018г. по «31» января 2019г.
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1 (Агентский договор), установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственниками ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение Совету дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».
5. Уполномочить Прийдак Марию Васильевну собственника помещений по ул. Ленинградская д.149 кв. 213 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, 4 подъезд, 1 этаж, совет дома, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

## Решения:

### Голосовали по первому вопросу:

Избрать председателем собрания Едалину Н.П., Парыгину Р.В. - секретарем собрания и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

«за» - 75,98 % (8472,0 м<sup>2</sup>), от общей жилой площади дома.

«против» - 0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### Голосовали по второму вопросу:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленинградская д.149 Григорьевой Г.С., членам совета дома Краевой Г.А., Ценбалетовой Н.И., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **3 рубля за 1 кв.м** с учетом 10% в УК; (Григорьевой Г.С. в размере 0,91 (девятью одна копейка) рублей с 1 кв.м. в месяц (с учётом НДФЛ). Членам совета дома Краевой Г.А. в размере 0,91 (девятью одна копейка) рублей в месяц (с учётом НДФЛ), Ценбалетовой Н.И. в размере 0,91 (девятью одна копейка) рублей с 1 кв.м. (с учетом НДФЛ) общей площади помещения собственника в месяц с «01» февраля 2018г. по «31» января 2019г.

«ЗА – 74,02% (8253,2 м<sup>2</sup>)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 1,96% (218,8 м<sup>2</sup>)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0,0 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### Голосовали по третьему вопросу:

Принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложению № 1 (Агентский договор), установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% - 0,27 руб. (двадцать семь копеек) от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома.

«ЗА – 74,02% (8253,2 м<sup>2</sup>)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 1,96% (218,8 м<sup>2</sup>)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0,0 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### Голосовали по четвертому вопросу:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета и членам совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение Совету дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района».

«ЗА – 74,02% (8253,2 м<sup>2</sup>)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 1,96% (218,8 м<sup>2</sup>)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0,0 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### Голосовали по пятому вопросу:

Уполномочить Прийдак Марию Васильевну собственника помещения по ул. Ленинградская д.149 кв. 213 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

«ЗА – 74,02% (8253,2 м<sup>2</sup>)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 1,96% (218,8 м<sup>2</sup>)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0,0 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Голосовали по шестому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, 4 подъезд, 1 этаж, совет дома, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

«ЗА – 74,02% (8253,2 м<sup>2</sup>)», от общей жилой площади дома.

«ПРОТИВ – 1,96% (218,8 м<sup>2</sup>)»,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0,0 м<sup>2</sup>)».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.02.2018 года.**

**Председатель собрания:**

Собственник кв. 182

Едалина Нэлла Павловна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв. 95

Парыгина Раиса Васильевна

