

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания Собственников помещений  
многоквартирного дома № 68 по ул. Никитина в г. Новосибирске  
г. Новосибирск "23" декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 184.  
Леонтьева Галина Фёдоровна.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 12637 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала собрания "23" декабря 2017 года, время 15 ч.

Дата окончания собрания "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года, время \_\_\_\_:\_\_\_\_ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 68, кв. № Нежилое помещение подвала.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 77,57 % голосов (9794,56 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества, капитального ремонта крыши МКД.
- 2) Отчёт о проведённой работе Советом дома за 2017 год.
- 3) Утверждение размера платы и Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января по 31 декабря 2018 года (приложение №1) и определение размера платы 20,41 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.
- 4) Капитальный ремонт крыши за счёт накопленных денежных средств на спецсчёте регионального оператора Фонда модернизации ЖКХ Муниципальных образований НСО. Утверждение подрядчика.
- 5) Переизбрание Совета дома сроком на 3 года.
  - 5.1 Наделение Совета дома полномочиями:
    - а) проверка УК по расходованию и использованию денежных средств дома (отчёты, акты выполненных работ, договора, сметы и другие финансовые документы);
    - б) приёмка и подписка актов выполненных работ;
    - в) принимать решения по текущему ремонту не плановых видов работ в доме, на придомовой территории и их финансирование с переносом денежных средств с одной статьи расходов на другую;
    - г) представлять интересы собственников дома в административных и государственных органах.
  - 6) Заключение договора на 2018г. Собственников дома с ООО "УКЖХ Октябрьского района"

## 7) Разное:

7.1 Благоустройство придомовой территории с выделением земельного участка на парковочные карманы.

7.2 Вознаграждение членов Совета дома по итогам работы за 2017 год, за счёт денежных средств - за аренду общего имущества.

8 Определить места хранения оригиналов документов Общего Собрания Собственников помещений МКД г.Новосибирск, ул.Никитина 68 кв.184 Леонтьевой Г.Ф. с направлением копий документов ООО "УКЖХ Октябрьского района" и Фонда Модернизации ЖКХ г.Новосибирск ул.Кирова 29..

## По первому вопросу:

Избрать председателем общего Собрания собственников МКД Леонтьеву Г.Ф. кв.184, избрать секретарём Собрания Тумакову Н.Г. кв.177, наделить их правом подсчёта голосов, подписания Протокола Собрания и утверждённого Собранием Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества МКД с "01января по 31декабря 2018г."

## Голосовали по первому вопросу:

За 100 % (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0 % (0 кв.м.); воздержались 0 % (0 кв.м.)

## По второму вопросу:

Признать работу Совета дома за 2017 год с оценкой "хорошо".

## Голосовали по второму вопросу:

За 100 % (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0 % (0 кв.м.); воздержались 0 % (0 кв.м.)

## По третьему вопросу:

Утвердить размер оплаты и Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 68 ул.Никитина, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с "01января по 31декабря 2018г." с оплатой в размере 20,41 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

## Голосовали по третьему вопросу:

За 100 % (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0 % (0 кв.м.); воздержались 0 % (0 кв.м.)

## По четвёртому вопросу:

Провести капитальный ремонт крыши в 2018 году.

Финансирование стоимости по капитальному ремонту крыши: строительно-монтажные работы, изготовление проектной сметной документации, строительного контроля. Работы произвести за счёт накопленных денежных средств на спецсчёте в Фонде модернизации ЖКХ, в размере не более чем 2 млн.600тыс. рублей. (два миллиона шестьсот тысяч рублей)

Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту дома ООО "Альтстрой" в лице директора Александра Юрьевича Пушкина, юридический адрес г.Новосибирск, ул.Ельцовская, 39-79.

Заказчиком работ по капитальному ремонту крыши дома Собственники жилых и нежилых помещений в лице уполномоченных лиц от Совета дома: Леонтьеву Г.Ф. кв.184 и Строгонова А.Е. кв.93, которые будут участвовать в приёмке выполненных работ с подписанием актов по капитальному ремонту.

Голосовали по четвёртому вопросу:

За 100 % (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0 % (0 кв.м.); воздержались 0 % (0 кв.м.)

По пятому вопросу:

Выборы Совета дома.

Утвердить состав Совета дома в количестве 6 человек.

- 1.Председатель Совета дома – Леонтьева Галина Фёдоровна кв.184.
- 2.Заместитель председателя – Бухарева Валентина Романовна кв.44.
- 3.Кожуховская Раиса Васильевна кв.28.
- 4.Тумаков Олег Анатольевич кв.177.
- 5.Безгодова Валентина Ивановна кв.139.
- 6.Строганов Александр Евгеньевич кв.93.

Наделить Совет дома полномочиями:

1)Проверка управляющей компании по расходованию и использованию денежных средств дома (отчёты УК, акты выполненных работ, договора, сметы и другие финансовые документы, приёмка и подписание актов выполненных работ;

2)принимать решения по текущему и неплановых видов работ в доме, на придомовой территории с их финансированием и переноса денежных средств с одной статьи расходов на другую;

3)В административных и государственных органах быть представителем в интересах Собственников.

Голосовали по пятому вопросу:

За 100 % (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0 % (0 кв.м.); воздержались 0 % (0 кв.м.)

По шестому вопросу:

Внести дополнения и изменения в договор Собственников дома с управляющей компанией на 2018 год, поручив Леонтьевой Г.Ф. и Бухаревой В.Р. право подписи договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За 100 % (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0 % (0 кв.м.); воздержались 0 % (0 кв.м.)

По седьмому вопросу:

Выделить земельный участок на придомовой территории для парковочных карманов - владельцам автомашин (кроме грузовых), Собственникам дома проживающих в доме 68 ул.Никитина.

Обустройство карманов и детской площадки провести за счёт денежных средств владельцев автомашин.

Голосовали по седьмому вопросу:

За 94,85% (9584,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 2,15% (210,0 кв.м.); воздержались 0% (0 кв.м.)

По седьмому седьмому пункт 2:

Собственники Беркман В.Л. кв.87 и Митьковская В.К. кв.67 предложили выплатить председателю Совета дома Леонтьевой Г.Ф. в сумме 33000руб. (тридцать три тыс. руб.) и заместителю председателя 27000руб. (двадцать семь тыс. руб.) за активную работу в 2017г. по контролю и расходованию денежных средств дома. За проведения общего собрания собственников дома, подготовили новый Перечень на содержание и ремонт общего имущества на 2018 год, провели голосование. На расходы покупки канцелярских товаров (бумаги, ручки, чернила для картриджа принтера), печатание писем и других деловых бумаг, поездки по делам дома. Оплату произвести за счёт денежных средств поступивших от арендаторов общего имущества дома.

Голосовали по седьмому вопросу пункт 2:

За 100% (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0% (0 кв.м.); воздержались 0% (0 кв.м.)

По восьмому вопросу:

Утвердить места хранения Протокола от 23.12.2017г. Общего Собрания Собственников жилых и нежилых помещений МКД г.Новосибирск, ул.Никитина 68, кв.184. у Председателя Совета дома Леонтьевой Г.Ф. оригинал 1 экз., ООО "УКЖХ Октябрьского района" г.Новосибирск, ул.Садовая, 30. копия 1 экз. и Перечень работ на содержание и ремонт общего имущества 1 экз.

Один протокол от 23,12,2017г. и копию реестра голосования направить в Фонд модернизации ЖКХ г.Новосибирск, ул.Кирова, 29.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 100% (9794,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем Собрании.

Против 0% (0 кв.м.); воздержались 0% (0 кв.м.)

Председатель Общего Собрания: подпись Г.Ф. Леонтьева Г.Ф. Леонтьева кв.184

Секретарь Собрания: подпись Н.Г. Туманова Н.Г. Туманова кв.177