

ООО «ЖХХ Новосибирск»
Бюджет № 3931/2412
«Новосибирск»

Протокол № 59
внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

25 декабря 2017 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников Григорьева Г.С., совет дома.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11150,4 м² - 100% голосов, из них муниципальных - 827,3 м²

Форма проведения собрания: **очно голосование.**

Дата проведения собрания **«25» декабря 2017 года, время 19:00 ч.**

Место подведения итогов общего собрания собственников г. **Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149, 4 подъезд, совет дома.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий **80,17 %** голосов, что составляет **8938,9 м²**, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А. и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. О монтаже стены и установке двери в подъезде № 4, техническое обслуживание и ремонт двухстворчатых металлических тамбурных дверей в подъездах Индивидуальным Предпринимателем «Селявская Нина Александровна» ИНН 552401416485, ОГРНИП 314547607100059 на общую сумму 42300 (Сорок две тысячи триста) и перечнем работ, согласно смете на отделочные работы и строительные материалы от 25.12.2017 года.
3. О средствах на установку дверей взять со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016 год, *с лицевого счета МКД.*
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола голосования.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Доверить Управляющей компании заключить договор на монтаж стены и установке двери в подъезде № 4, по техническому обслуживанию и ремонту двухстворчатых металлических тамбурных дверей в подъездах Индивидуальным Предпринимателем «Селявская Нина Александровна» ИНН 552401416485, ОГРНИП 314547607100059 на общую сумму 42300 (Сорок две тысячи триста) и перечнем работ, согласно смете на отделочные работы и строительные материалы от 25.12.2017 года.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 86,52 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить Управляющей компании взять средства на монтаж стены и установке двери в подъезде № 4, по техническому обслуживанию и ремонту двухстворчатых металлических тамбурных дверей в подъездах в сумме 42300 рублей со статьи «Содержания и ремонт МКД» за 2016 год, с лицевого счета МКД.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (8938,9 м²), что составляет 80,17 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

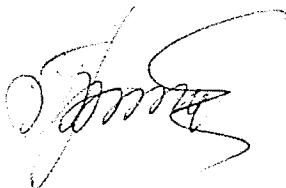
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 25.12.2017 года.

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 213

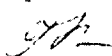
Ценбалетова Наталья Ивановна



Секретарь:

Собственник жилья кв. 111

Краева Галина Арсентьевна



Председатель совета дома:

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна



Смета на отделочные работы и строительные материалы

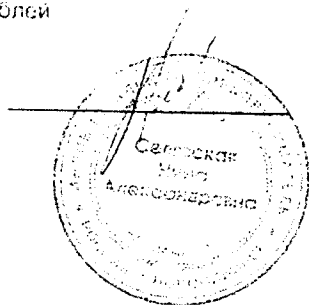
ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Сидявская Нина Александровна, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», вместе именуемые «Стороны», во исполнение Договора на выполнение отделочных работ № 12 от «25» декабря 2017 года составили настоящую смету стоимости работ и используемых материалов Подрядчиком на объектах, расположенных по адресу: ул Ленинградская 149, о нижеследующем:

Смета стоимости используемых материалов:

№	Наименование работ и материалов	едениц измере	кол-во	цена рубли	сумма рубли
1	Входная дверь Сибирь S3/3 медь/медь 960мм левая	шт	1	10500	10500
2	Доставка	шт	1	500	500
3	Подъем	шт	1	300	300
4	Установка двери	шт	1	2000	2000
5	Ремонт двери подъезд №4	шт	1	5000	5000
6	Техническое обслуживание	шт	6	2000	12000
7	Монтаж стены + материал	шт	1	12000	12000
				итого	42300

Всего наименований 7 на сумму 42300 руб
Сорок две тысячи триста рублей

Руководитель



Сидявская Н.А.
25.12.2017г