



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«26» декабря 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Старикова О.М. (кв.96), Шарухина Р.Н. (кв.97), Прохорова Н.Ю. (кв.7), Казанцева О. В. (кв.62),

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 6061,2 кв. м. – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Дата собрания «17» декабря 2017 года, время 14-00 ч.

Дата окончания собрания «26» декабря 2017 г. время 14-00 ч.

Место подведения итогов общего собрания кв. 62, по ул. 2-ая Обская, 71

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,14 % голосов (4372,77 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 51,01 рублей в месяц за 1 кв. м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.45 рублей за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 16,89 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.35 рублей за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2-я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

5. Выдача доверенности председателю совета дома Казанцевой О.В. действовать в интересах и от имени собственников многоквартирного дома.

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.2-я Обская, 71. кв. 62.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Старикову О.М. (кв.96), избрать секретарём собрания Прохорову Н.Ю. (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (4372,77 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 51,01 рублей в месяц за 1 кв. м, общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2.45 рублей за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100 % (4372,77 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **16,89** рублей в месяц за 1 кв. м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2.35** рублей за 1 кв. м, общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (4372,77 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По четвертому вопросу:

Наделение Совета многоквартирного дома № 71 по ул. 2я Обская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100% (4372,77 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По пятому вопросу:

Выдача доверенности председателю совета дома Казанцевой О.В. действовать в интересах и от имени собственников многоквартирного дома.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 98,4 (4302,87 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,6% (69,9 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По шестому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.2-я Обская, 71. кв. 62.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100% (4372,77 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г.
2. "Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г., предложенный собственниками.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул.2я-Обская,71, для проведения общего собрания собственников путём очно-заочного голосования.
6. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Уведомление о результатах собрания.

Председатель собрания



Старикова О.М..

Секретарь собрания



Прохорова Н.Ю.