



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №254 по ул. Чехова

г. Новосибирск

«05»ноября2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 157 Карпова О.И.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 11127,1 кв. м.- 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67% голосов (7455,16 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определения платы 20,04 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
3. Рассмотрение предложения дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада многоквартирного дома, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
4. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
5. Рассмотреть вопрос о проведении и организации общего собрания МКД, только собственниками дома по адресу ул. Чехова №254, без привлечения и участия третьих лиц, соответственно не определять порядок и источник финансирования расходов на данные мероприятия.
6. Рассмотреть предложение о наделение полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома, договора о передаче в пользование общего имущества дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, договора на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьский район» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьский район» в размере 15% от суммы каждого заключенного договора.
7. Рассмотреть вопрос о не наделении полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома, договора о передаче в пользование общего имущества дома: (в том числе на установку и эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, договора на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьский район» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам), **рассматривать вышеуказанные действия, только после проведения очного собрания, на котором будет принято положительное решения общего собрания собственников по адресу ул. Чехова №254, на заключение каждого договора в отдельности при необходимости и желании собственников. Определить вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьский район» в размере не более 10% от суммы заключенного договора.**
8. **Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Чехова д.254 совет дома, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.**

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Карих Л.В. кв. 145 избрать секретарем собрания Мелехову Т.А. кв.103, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (7455,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - нет (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - нет (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2018 года по

«31» декабря 2018 года и определить размер платы 20,04 рублей в месяц за 1 кв.м, общей

площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года,

Голосовали по второму вопросу:

За - 97% (7231,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 3% (223,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - нет (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

3. Рассмотрение предложения дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада многоквартирного дома, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Голосовали по третьему вопросу:

За - НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (7455,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

4. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по четвертому вопросу:

За - НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (7455,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

5. Рассмотреть вопрос о проведении и организации общего собрания МКД, только собственниками дома по адресу ул. Чехова №254, без привлечения и участия третьих лиц, соответственно не определять порядок и источник финансирования расходов на данные мероприятия.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (7455,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - нет (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

6. Рассмотреть предложение о наделение полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома, договора о передаче в пользование общего имущества дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, договора на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьский района» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьский района» в размере 15% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (7455,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – НЕТ(кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

7. Рассмотреть вопрос о не наделении полномочиями ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключать от имени собственников многоквартирного дома, договора о передаче в пользование общего имущества дома: (в том числе на установку и эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, договора на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений дома, по тарифам, установленным ООО «УКЖХ Октябрьский район» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам), рассматривать вышеуказанные действия, только после проведения очного собрания, на котором будет принято положительное решения общего собрания собственников по адресу ул. Чехова №254, на заключение каждого договора в отдельности при необходимости и желанию собственников. Определить вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьский район» в размере не более 10% от суммы заключённого договора.

Голосовали по седьмому вопросу:

За—100%(7455,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Против -НЕТ (кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Воздержались - НЕТ (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Чехова д.254 совет дома, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с «01» января 2018года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За --100% (7455,16 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Против НЕТ (кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании:

Воздержались НЕТ (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.

Председатель собрания:  Карих Л.В. /

Секретарь собрания:  Мелехова Т.А. /