

3 239/08.12.14

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 194 по ул. Б/Богатырева, в г. Новосибирске

«20» декабря 2014 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Дорова Елена Владимировна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 2558,3 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «20» декабря 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б/Богатырева, дом 194 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,5% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 34096,59 руб.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,46 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 42796,62 руб.
4. Утверждение оплаты за проведение работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б/Богатырева 194 кв 25

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Дорова Е.В. кв. 25,
избрать секретарем собрания Абдухалимов Т.С. кв. 30 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 51,5% от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации,

из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 34096,59 руб.

Голосовали по второму вопросу:

За — — % от общего числа голосов собственников;
Против 51,5% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,46 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 42796,62 руб.

Голосовали по третьему вопросу:

За — — % от общего числа голосов собственников;
Против 51,5% от общего числа голосов собственников;
Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За 51,5% от общего числа голосов собственников;
Против — — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За 51,5% от общего числа голосов собственников;
Против — — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Богомолова 194.нв.25

Голосовали по шестому вопросу:

За 51,5% от общего числа голосов собственников;
Против — — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Лопова Е.В. (подпись) | Лопова Е.В. (расшифровка)

Секретарь собрания

Автухов И. (подпись) | Автухов И. (расшифровка)