

ПРОТОКОЛ

334/28.12.17

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями на 1 этаже

расположенном по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Большевицкая дом151

проводимого в форме заочного голосования собственников помещений

г.Новосибирск

28 декабря 2017 г. .

Место составления г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151

Общее собрание собственников проводилось в форме ^{очно -} заочного голосования в соответствии со ст.37 Жилого Кодекса РФ по инициативе Рубцова Анатолия Романовича, собственника квартиры № 25, дома 151 по ул. Большевицкая 151.

Информация о повестке дня собрания, а также о месте и времени проведения собрания собственники помещений многоквартирного жилого дома уведомлены и им вручены бюллетени для голосования по повестке дня согласно реестру вручения.

Дата начала голосования :20.00 часов 17 декабря2017г

Дата окончания голосования: 20.00 часов 27декабря 2017г.

Адрес для получения дополнительной информации и ознакомления с документацией, необходимых для принятия решений, а так же для передачи решений собственников : г. Новосибирск, ул.Большевицкая,151

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на дату проведения собрания являются :

- частные лица, владеющие 2410,5 кв.м., доля которых составляет 59,03%
- ООО «Денан», владеющее 1074,6 кв.м., доля которого составляет 26,32%
- Мэрия г. Новосибирск, владеющая жилыми помещениями 164,1 кв.м., доля которой составляет 4,02% и нежилыми помещениями 434,2кв.м., что составляет 10,63%.

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, учитываемая при расчете доли собственников для участия в голосовании по вопросам повестки дня составляет 4092,7кв.м.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1кв.м. общей площади помещения .

Всего приняло участие в собрании ,что подтверждено поступившими бюллетенями для голосования ,собственники помещений, общая площадь которых составила 2249,5 кв.м. , что составляет 55,08 % голосов от общего числа голосов .

Кворум для проведения собрания имеется:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя. Наделение его правом подписания протоколов и решений .Избрание счетной комиссии .
- 2.Выбор Совета Дома .Определение персонального состава Совета Дома
3. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания в письменной форме.
- 4.Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018г. , условия их оказания и выполнения(периодичность) предложенного Управляющей Компанией .
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,27 рублей в месяц за 1кв.м.собственников (за исключением ООО «Денан»)с 01.01.2018г. Утвердить размер платы за «Вызов твердых коммунальных отходов» для собственников помещений (за исключением ООО «Денан») с 01.01.18г. по 31.12.18г. в размере 3,68 рублей за 1кв.м.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,01 рублей в месяц за 1 кв.м. для ООО «Денан» 01.01.2018г. Определение перечня работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно.

7. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

8. Об утверждении порядка уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1 Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №151 по ул. Большевикская. Наделение его правом подсчета голосов, подписания протоколов и решений общего собрания.

Голосовали :

ЗА- 2249,5 голоса (100 %)

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Решение по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №151 по ул. Большевикская Рубцова Анатолия Романовича (собственник квартиры 25)

Наделить его правом подсчета голосов, подписания протоколов и решений общего собрания. Принято количеством голосов, составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 Принятие решения о Выборе Совета Дома. Определение персонального состава Совета Дома.

Голосовали:

ЗА – 2249,5 голоса (100%)

Против – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Решение по второму вопросу :

Определить численный состав Совета дома в количестве четырех человек.

Избрать в члены Совета Дома следующих собственников:

Рубцова Анатолия Романовича (собственник кв. №25)

Торгашову Ирину Анатольевну директор ООО «Денан» (собственник нежилого помещения).

Панову Юлию Николаевну (собственник кв. №63)

Сметанину Ольгу Анатольевну (собственник кв. №29)

Принято количеством голосов, составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3

Принятие решения об Определении способа направления сообщения о проведении общего собрания в письменной форме.

Голосовали:

ЗА - 2249,5 голоса (100%)

Против – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

Решение по третьему вопросу:

Определить следующий порядок уведомления о проведении общего собрания:
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме в письменной форме или вручено каждому собственнику под роспись .

Принято количеством голосов ,составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании .

По вопросу №4 Принятие решения по утверждению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017год, условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией.

Голосовали :

За – 2156,2голоса (95,85%)

Против – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 93,3(4,15%)

Решение по четвертому вопросу :

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018год, условия их оказания и выполнения (периодичность) предложенного Управляющей компанией (Приложение 1 и 2)

Принято количеством голосов ,составляющих 95,85% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании .

По вопросу №5 Принятие решения по вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,27 рублей в месяц за 1кв.м.собственников (за исключением ООО «Денан») с 01.01.18 года (Приложение 1)

Утвердить размер платы за «Вывоз твердых коммунальных отходов для собственников помещений(за исключением ООО «Денан») с01.01.18г. по 31.01.18г. а размере 3,68рублей за 1кв.м.(Приложение 1)

Голосовали :

За – 2193,4голоса (97,51%)

Против – нет

Воздержались – 56,1голоса(2,49%)

Решение по пятому вопросу :

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений , за исключением ООО «Денан» с 01.01.17года по 31.12.17года в размере 17,27 рублей за 1кв.м. и за «Вывоз твердых коммунальных отходов» в размере 3,68 рублей за 1кв.м.(Приложение 1)

Принято количеством голосов 97,51% от общего числа голосов собственников ,принявших участие в голосовании .

По вопросу №6 Принятие решения по вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,01 рублей в месяц за 1кв.м для ООО «Денан» с 01.01.2018года. Определить перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно.

Голосовали:

За – 2249,5 голоса (100%)

Против – нет

Воздержались –нет

Решение по шестому вопросу :

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,01 рублей в месяц за 1кв.м для ООО «Денан» с 01.01.2018года. Определить перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, которые выполняет ООО «Денан» самостоятельно в Приложении №2 к настоящему протоколу .

Принято количеством голосов , составляющих 100% от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании .

По вопросу №7 Принятие решения по вопросу определения места и адреса , по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам , поставленным на голосовании

Голосовали :

ЗА – 2162,7 голоса (96,14%)

Против – нет

Воздержались- 86,8 голоса (3,86%)

Решение по седьмому вопросу :

Определить место , по которому хранятся протоколы общих собраний решения собственников помещений по вопросам , поставленным на голосовании в помещении ООО «Денан» по адресу : г.Новосибирск ул.Большевицкая,151.

Принято количеством голосов, составляющих 96,14% от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 Принятие решения по вопросу об утверждении порядка уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений .

Голосовали :

ЗА – 2193,4 голоса (97,51%)

Против – нет

Воздержались –56,1 голоса(2,49%)

Решение по восьмому вопросу :

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием:

Решения , принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме собственником , по инициативе которого было создано такое собрание , путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках около каждого подъезда дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений .

Принято количеством голосов, составляющих 97,51% от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании .

Председатель Общего Собрания



Рубцов Анатолий Романович , собственник кв.№25 дома 151 по

Ул. Большевицкая г.Новосибирск

Секретарь собрания



Сметанина Ольга Анатольевна собственник квартиры №29