

07 и 04  
199

ООО "УК УКС" (ООО "УКС")  
Вход № 3248/28.12.17  
Дата: 28.12.17

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 145 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

« 30 » октября 2017 г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Чемшев Петр Петрович

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 484,2 кв.м. – **100%** голосов собственников

Дата собрания «30» октября 2017 года, время 18:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 145 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации. из расчета оплаты в размере 1,84 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения **работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сафари, 30, второй этаж Б.Богаткова, 145 кв 4

### Решения:

#### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Чемшев П.П. кв. 4,  
избрать секретарем собрания Гирясова Е.И. кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере \_\_\_\_ руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Саргасов, 30; б. Богатково, 145 кв 4

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**Председатель собрания**

(подпись)

(расшифровка)

**Секретарь собрания**

(подпись)

(расшифровка)