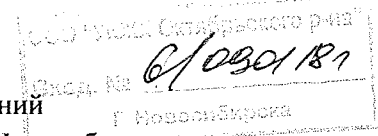


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«02» января 2018г.



Инициаторы проведения общего собрания:

Старикова О.М. (кв.96), Шарухина Р.Н. (кв.97), Прохорова Н.Ю. (кв.7), Казанцева О. В. (кв.62),

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 6061,2 кв. м. – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Дата собрания «23» декабря 2017 года, время 14-00 ч.

Дата окончания собрания «01» января 2018 г. время 14-00 ч.

Место подведения итогов общего собрания кв. 62, по ул. 2-ая Обская, 71

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61,65% голосов (3736,47 кв. м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома по ул. 2-ая Обская, д. 71 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 4,17 руб. /кв. м общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г.
3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с 000 «УКЖХ Октябрьского района», согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения 000 «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение 000 «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение 000 «УКЖХ Октябрьского района».
5. Уполномочить Шарухину Р.Н. собственника помещений по ул.2-ая Обская,71, кв. 97 заключить от имени всех собственников агентский договор с 000 «УКЖХ Октябрьского района».
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД: г. Новосибирск, ул.2-ая Обская, 71, кв. 62 с направлением в 000 «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

РЕШЕНИЯ

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Старикову О.М. (кв.96), избрать секретарём собрания Прохорову Н.Ю. (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (3736,47 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома по ул. 2-ая Обская, д. 71 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 4,17 руб. /кв. м общей площади помещения собственника и месяц с « 01» января 2018 г по « 31»декабря 2018 г.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (3736,47 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с 000 «УКЖХ Октябрьского района», согласно приложению №1, установить размер вознаграждения 000 «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 98,1 % (3666,57 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,9% (69,9 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвёртому вопросу:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение 000 «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение 000 «УКЖХ Октябрьского района»».

Голосовали по четвёртому вопросу:

За – 98,1 % (3666,57 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,9% (69,9 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Уполномочить Шарухину Р.Н., собственника помещений по ул.2-ая Обская, 71, кв. 97., заключить от имени всех собственников агентский договор с 000 «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали по пятому вопросу:

За – 98,1 % (3666,57 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,9% (69,9 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. 2-ая Обская, 71, кв. 62 с направлением в 000 «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (3736,47 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Оригинал агентского договора.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Реестр размещения уведомлений.
4. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул.2-я Обская, 71, для проведения общего собрания собственников путём очно-заочного голосования.
5. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Уведомление о результатах собрания.

Председатель собрания:  Старикова О.М.

Секретарь собрания:  Прохорова Н.Ю.