

**Протокол** № 3217/28.12.17

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 217/1, расположенного по адресу: ул. Бориса Богаткова г. Новосибирск, в форме очно-заочного голосования, проводимого с 16 час. 00 мин. 17 декабря по 19 час 00 мин. 22 декабря 2017 г.

Собрание проводится по инициативе собственников: членов совета МКД Бизевой О.Ю. (кв.49), Генералова В.П. (кв.41), Гончаровой С.Н. (кв. 24), Данченко Н.Н. (кв.36), Мансурского В.Т.(кв. 1), Меньшикова Е. А. (кв.37), Самойленко П.А. (кв.11), Семенова Ю.В. (кв.59).

Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступных местах - на доске объявлений в подъезде жилой части дома и передано представителю собственника нежилого помещения.

Форма проведения: очно-заочное голосование. Время проведения очной части собрания в 16 час.00 мин. 17 декабря 2017 г., место проведения – актовъ зал ООО «Жилремонтаж» (ЖЭУ«Молодежный» ) по адресу Б.Богаткова,205/3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 217/1, расположенного по ул. Б. Богаткова, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Решение по вопросу повестки № 11 принимаются большинством - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома 5220,8 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в МКД 5220,8 (1 голос= 1кв.м.), 100%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5185.4 м.кв.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности –35,4 м.кв..

Информация о принявших участие в голосовании оформлена Реестром.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3398, 49 м кв. 65,1 % голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего проголосовало собственников (представителей собственников), **обладающих 65,1 % голосов** от общего количества голосов .

**На очной части собрания присутствовали:**

Представители УК: Романова Ирина Николаевна

Представитель собственников нежилого помещения Пономарев Святослав Валерьевич

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания, «Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года» и выборе счетной комиссии с правом подсчета голосов.
2. О рассмотрении предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» об утверждении «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и (или) услуг и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года» и определение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в размере **28.88 рублей** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
3. О рассмотрении предложения совета МКД по утверждению «Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года» и определение размера платы в размере **13.21 рублей** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, согласно прилагаемого Перечня.
4. О рассмотрении предложения УК и совета МКД об определении размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере **1.64 рублей** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
5. О рассмотрении предложения УК о дополнительной работе по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1.03 рублей** в месяц на 1кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
6. О рассмотрении предложения УК о дополнительной работе по проведению технического учета

многоквартирного дома, определение размера платы **4,83 рублей** в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

7. О рассмотрении **предложения УК** о восстановлении автоматической пожарной системы сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и дымоудаления за счет собственников с ориентировочной стоимостью **1 424 800 рублей** и оплатой в размере **22.74 рубля** с кв. метра в течении 12 месяцев.

8. О рассмотрении **предложения УК** по выполнению работ по устройству герметизации ввода трубопроводов (системы отопления и горячего водоснабжения) с финансированием работ за счет использования остатков денежных средств с лицевого счета МКД по ст. «Повышающий коэффициент» в размере **42684.14 руб.**

9. Об утверждении расходов за выполнение работ в 2017 г. по текущему ремонту общего имущества МКД и мест общего пользования.

10. Об организации советом МКД работ по текущему ремонту МКД, в соответствии с решением п. 8в ОСС от 18.11. 16 г., с определением состава, стоимости работ, источников финансирования и сроков выполнения работ.

11. Об обустройстве земельного участка и его использовании.

12. О ежегодном перерасчете управляющей компанией неиспользованных средств по ст. «Содержание и ремонт».

13. О предоставлении УК в ежегодном Отчете сведений собственникам об остатке средств, полученных от аренды общего имущества, с начала учета, начиная с 2013 г.

14. О предоставлении УК сведений о средствах, полученных от собственников нежилого помещения, в том числе, по мировому соглашению.

15. О предоставлении УК в ежегодном Отчете сведений о фактическом сальдо по лицевому счету МКД с расшифровкой, начиная с 2017 г.

16. О принятии УК мер к взысканию задолженности за содержание общего имущества в размере **680354.92 руб.** с бывшего собственника нежилого помещения АО «Иркутскгипродорнии».

17. Об определении порядка расчета и начисления оплаты за содержание общего имущества МКД по показаниям общедомовых счетчиков (ФЗ № 258 от 29.07.2017 г.).

18. О взыскании задолженности с собственников по оплате капитального ремонта.

19. Об оплате труда председателя совета МКД Самойленко П.А.

20. Об уведомлении собственников помещений по решению вопросов данного собрания.

21. О хранении протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома № 217/1 по ул. Б. Богаткова по вопросам данного собрания в форме очно- заочного голосования.

Решение общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов /м кв.)
1.	По <b>первому</b> вопросу повестки дня слушали Самойленко П.А. - о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии.	
	<b>Общее собрание постановляет избрать:</b> председателем собрания Данченко Н.Н., секретарем собрания Гончарову С.Н., счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Генералова В.П. Бизевой О.Ю. Самойленко П.А.	За: <b>65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.
	Решение по первому вопросу повестки дня - <b>принято.</b>	
2.	По <b>второму</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., Самойленко П.А - о несоответствии предложенного УК Перечня техническим характеристикам дома, объемам, набору, составу, периодичности и стоимости работ, необходимым для содержания МКД и заявляемыми собственниками (заказчиками работ).	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	

	<p><b>Отклонить</b> предложение УК в утверждении «Перечня» работ (услуг) и размера платы <b>28.88 рублей</b> в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, представленных ООО «УКЖХ Октябрьского района» на 2017 г.</p>	<p><b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.</p>
	Решение по второму вопросу повестки дня - <b>принято</b>	
	По <b>третьему</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н. выступили Самойленко П.А. - о принципах образования Перечня работ (услуг), предлагаемого советом дома для содержания МКД в 2018 г., о работе с УК по согласованию набора работ, исключении ненужных работ и услуг, необходимости участия собственников нежилой части дома в содержании общего имущества дома.	
<b>3.</b>	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	<p><b>а) утвердить предложенный советом МКД набор работ и услуг, периодичность, условия их выполнения, приемки и оплаты, без стоимостных показателей, для включения в «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения на 2018 г».</b></p>	<p><b>За: 65,1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.</p>
	<p><b>б) совету МКД продолжить работу с УК по дальнейшему согласованию «Перечня» по стоимостным составляющим. К вопросу утверждения «Перечня» на 2018 год ОСС вернуться после представления УК собственникам обоснований стоимостей работ и услуг, включенных в «Перечень», по видам работ и услуг. В том числе расчетов финансовых потребностей исходя из объемов работ и стоимости за единицу работ, договоров или расчетов, смет и регламентов, входящих в их состав,- для обоснования стоимостей услуг и работ, включенных в «Перечень», предусмотренных к выполнению и др.</b></p>	<p><b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.</p>
	<p><b>в) до согласования советом МКД и УК стоимостных показателей «Перечня» оставить ранее согласованный размер платы за содержание в размере 19,15 руб.</b></p>	<p><b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.</p>
	Решение по третьему вопросу повестки дня п.п. <b>а,б,в - принято</b>	
	По <b>четвертому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступил Перфирьев А.С. Кармаков И.П. - об определении размера оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами в 2018 г.	
<b>4.</b>	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	<p>Утвердить предложение УК и совета МКД об определении размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере <b>1.64 рублей</b> в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.</p>	<p><b>За: 63.38% /3308,89,</b> Против: 1.72% / 89,6, Воздержался: 0 .</p>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - <b>принято.</b>	
	По <b>пятому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н. - о том, что включает в себя работа по энергоаудиту и когда её можно будет провести. Предложено отклонить.	
<b>5.</b>	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	<p><b>Отклонить</b> предложение УК в проведении дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы <b>1,03 рублей</b> в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.</p>	<p><b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.</p>
	Решение по пятому вопросу повестки дня – <b>принято.</b>	
	По <b>шестому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., Самойленко П.А. о том, что включает в себя работа по проведению технического учета МКД и когда можно будет провести эту дополнительную работу. Выступил Кормаков И.П.. Предложено отклонить	

6.	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Отклонить предложение УК в проведении дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы <b>4,83 рублей</b> в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года	<b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.
Решение по шестому вопросу повестки дня - <b>принято.</b>		
7.	По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступил Семенов Ю.В. по мнению собственников, система выведена из рабочего состояния по причине ненадлежащего обслуживания общего имущества МКД управляющей компанией. Предложено отклонить.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Отклонить предложение УК о <b>восстановлении пожарной сигнализации</b> за счет собственников (так как выведена из строя - не по вине собственников) и в связи с недостаточностью предоставленных УК материалов для принятия решения.	<b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.
Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - <b>принято.</b>		
8.	По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступил Самойленко П.А. – о предложении УК по устройству герметизации ввода трубопроводов за счет собственников МКД.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Отклонить предложение УК в герметизации ввода, так как Государственной комиссией МКД принят в эксплуатацию без замечаний, следовательно, выполнены все предусмотренные ПСД работы. УК не предоставила документов, достаточных для принятия собственниками предложения и положительного решения вопроса.	<b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0, Воздержался: 0.
Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня <b>принято.</b>		
9	По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступил Самойленко П.А..- о выполненных работах по текущему ремонту.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить расходы за выполненные работы по текущему ремонту общего имущества и мест общего пользования в размере <b>386067,82 руб.</b> , в том числе: - по смене задвижек и установке балансировочных клапанов в помещениях доступных для выполнения работ, в размере - <b>144885,82 руб.</b> , - по ремонту пожарного выхода, предлифтовой, тамбура, фасада, отмостки и т.д. - <b>241182.00 руб.</b>	<b>За: 64.85% / 3385,89,</b>  Против: 0,  Воздержался: 0,24% /12.6.
Решение по девятому вопросу повестки дня - <b>принято.</b>		
10.	По <b>десятому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступил Мансурский В.Т., Самойленко П.А.. - о необходимости проведения текущего ремонта в соответствии с решением п. 8в ОСС от 18.11.16г	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Поручить совету МКД организовать в 2018 г. следующие виды работ	
	а) расширение системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в 2-х лифтах, на площадке 1-го этажа перед лифтами, а также камеры высокого разрешения с обзором придомовой территории (стоянки машин), с установкой более мощного и совершенного записывающего оборудования	<b>За: 64.13%/3347.89,</b> Против:0.97%/50.6, Воздержался:0 .
	б) восстановление покрытия площадки и отмостки со стороны подпорной стенки	За: 65.1%/3398.49, Против:0, Воздержался: 0.
	в) восстановление гидроизоляции перекрытия балкона 12-го этажа пожарного выхода	<b>За: 64.13%/3347.89,</b> Против: 0, Воздержался:0.97% /50.6.
г) замену запорной арматуры на инженерных сетях (ОИ) со стороны нежилой части МКД после допуска к местам работ.	<b>За: 64.13%/3347.89,</b> Против: 0, Воздержался:0.97% /50.6.	

	Решение по десятому вопросу повестки дня п.п. а,б,в,г - <b>принято.</b>	
11.	По <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Данченко Н.Н., Самойленко П.А. – о необходимости наведения порядка на придомовой территории, и проработке вопроса оформления в собственность земельного участка. Выступил Пономарев С.В.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Поручить совету МКД организовать в 2018 г. следующие виды работ	
	а) ограждение придомовой территории МКД со стороны МКД № № 217, 219, расположенных по ул. Б. Богаткова, и со стороны нежилой части дома (ул.Кошурникова). Состав работ, стоимость работ, источники финансирования и сроки выполнения работ определить и утвердить решением Совета МКД	<b>За: 63.88%/3335.29,</b> Против:0.24%/12.6, Воздержался: 0.97/50.6.
	б) ограничение въезда автотранспорта не собственникам МКД на придомовую территорию (со стороны двора) путем установки цепи или шлагбаума. Ключи выдавать только собственникам квартир	<b>За: 62.19%/3246.99,</b> Против:0.24%/12.6, Воздержался: 2.66%/138.9.
	в) ограничение въезда автотранспорта на придомовую территорию МКД со стороны ул. Кошурникова путем установки шлагбаума при условии допуска на территорию машин собственников жилой части МКД с выдачей брелоков от шлагбаума за их счет. Ограничить время парковки машин собственников жилой части со стороны ул. Кошурникова периодом с 19 часов до 10 часов.	За: 63.19%/3299.29, Против:0.24%/12.6, Воздержался: 1.66%/86.6.
	г) запрещение стоянки-хранения автомобилей, неиспользуемых более 10 дней, на всей придомовой территории (со стороны двора и ул. Кошурникова)	<b>За: 63.19%/3299,29,</b> Против:0.24%,12.6 Воздержался: 1.66%86.6.
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня п.п. а,б,в,г, – <b>не принято - нет кворума.</b>	
12	По <b>двенадцатому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступил Самойленко П.А.,	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Поручить УК ежегодно, в 1 квартале следующего за отчетным года, производить перерасчет по ст. «Содержание и ремонт», и неиспользованные в отчетном периоде средства переводить на ст. «Текущий ремонт» МКД с письменным уведомлением в адрес председателя совета дома	<b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0 , Воздержался: 0.
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – <b>принято</b>	
13	По <b>тринадцатому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., Самойленко П.А.,	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Поручить УК отразить в отчете за 2017 год остаток средств, полученных от аренды общего имущества с 2013 по 2017 годы, за минусом перечислений по решениям ОС собственников и выполненным работ, принятых собственниками.	<b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0 , Воздержался: 0.
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – <b>принято</b>	
14	По <b>четырнадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Самойленко П.А., Данченко Н.Н.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Поручить УК отразить в отчете за 2017 год средства, полученные от собственников нежилого помещения начиная с момента регистрации собственности, (т.к. данные средства в 2015-16 г.г. не были получены и в отчеты 2015-16 г.г. не включались), выделив их из общей полученной суммы по ст. «Содержание и ремонт», в том числе, полученные по мировому соглашению.	<b>За: 65.1% /3398,49</b> Против: 0 , Воздержался: 0.
	Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – <b>принято</b>	
15	По <b>пятнадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Самойленко П.А., Данченко Н.Н.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Поручить УК отразить в Отчете за 2017 год фактическое сальдо по лицевому счету МКД с расшифровкой: с учетом всех задолженностей и поступлений по ст. «Содержание и ремонт», в том числе, задолженности по бывшему собственнику нежилого помещения АО «Иркутскгипродорнии» и новых собственников с	<b>За:65.1%</b> <b>/3398,49</b> Против: 0 , Воздержался: 0.

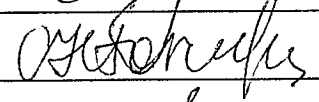
	пояснением расчетов в примечаниях.	
	Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – <b>принято</b>	
16	По <b>шестнадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Самойленко П.А., Данченко Н.Н - о взыскании задолженности с бывшего собственника нежилого помещения.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	<b>Поручить УК</b> , во исполнение решения Арбитражного суда, <b>принять действенные меры к взысканию задолженности</b> за содержание общего имущества в размере <b>680354.92 руб.</b> с бывшего собственника нежилого помещения АО «Иркутскгипродорнии», путем подачи заявления о принятии обеспечительных мер - наложения ареста на имущество и счета.	<b>За:65.1%/3398,49</b> Против: 0 , Воздержался: 0.
	Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – <b>принято</b>	
17	По <b>семнадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Данченко Н.Н., Самойленко П.А.- о порядке расчета и оплаты за содержание ОИ МКД в соответствии с ФЗ № 258 от 29.07.2017г.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	а) принять решение об определении размера потребленных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.	За: <b>44.29%/2312.04</b> , Против:15.37%/802.61 Воздержался: 0 Не засчитано 5.44%/283,84
	б) оставить существующий порядок расчета (по нормативу с последующим перерасчетом по счетчику)	За: 17.92%/935.81, <b>Против:39.65%/2069.94</b> Воздержался: 0 Не засчитано 7.5%/392.74
	Решение по семнадцатому вопросу повестки дня <b>п.п.а,б – принято.</b>	
18	По <b>восемнадцатому</b> вопросу повестки дня слушали: Данченко Н.Н., выступил Самойленко П.А. – о взыскании задолженности по оплате капитального ремонта	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Подать иск в суд на собственников, имеющих задолженность более трех месяцев с привлечением юриста (с оплатой) для представления интересов собственников.	<b>За: 63.92%/3337.19</b> , Против:0.69%/36.0 Воздержался: 0 Не засчитано 0.48%/25.3
	Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – <b>принято.</b>	
19	По <b>девятнадцатому</b> вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н., выступили Кармаков И.П., Гончарова С.Н.- о необходимости добиться оплаты труда председателя совета МКД Самойленко П.А. от УК в соответствии с решениями ОСС.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	а) поручить УК и председателю совета МКД заключить договор об оплате труда председателю совета МКД Самойленко П.А. в соответствии с ЖК РФ и другими нормативными документами, с оформлением всех необходимых документов, для обеспечения ежемесячных выплат в размере 15 000 руб., начиная с января 2018 г., а также единовременных и других выплат, в соответствии с решением общих собраний собственников от 21.06.17, п. 5 и от 23.12.14 г, п. 14;	<b>За: 64.85%/3385.89</b> , Против:0.24%/12.6 Воздержался: 0 .
	б) после заключения договора поручить УК обеспечить единовременную выплату в размере 100 000 руб. председателю совета МКД Самойленко П.А. в соответствии с решением ОСС от 21.06.17 г., п. 5а;	<b>За: 64.85%/3385.89</b> , Против:0.24%/12.6 Воздержался: 0 .
	в) после заключения договора поручить УК обеспечить единовременную	<b>За: 64.85%/3385.89</b> ,

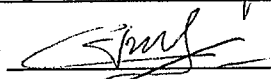
	выплату в размере 90 000 руб. председателю совета МКД Самойленко П.А. за работу председателем совета МКД с июля по декабрь 2017 г. в соответствии с решением ОСС от 21.06.17 г., п.5б;	Против:0.24%/12.6 Воздержался: 0 .
	г) источником финансирования для выплат председателю совета МКД Самойленко П.А. определить средства, полученные от аренды общего имущества МКД с 2013г. по 2017г. и последующие годы.	За: 64.85%/3385.89, Против:0.24%/12.6 Воздержался: 0 .
	Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня п.п. а,б,в,г – принято.	
20	По двадцатому вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н. - о необходимости уведомления собственников помещений по принятым решениям вопросов проводимого общего собрания в соответствии с ЖК РФ.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений инициаторами собрания путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений; представителю собственников нежилого помещения - вручаются в МКД по его запросу.	За: 65.1% /3398,49 Против: 0 , Воздержался: 0.
	Решение по двадцатому вопросу повестки дня - <b>принято</b>	
21	По двадцать первому вопросу повестки дня слушали Данченко Н.Н. - о необходимости хранения протокола и решений собственников помещений МКД по вопросам ОСС.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников оформляется в одном экземпляре, в УК передается копия протокола. Протокол, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, и другие прилагаемые документы будут храниться в совете МКД.	За: 65.1% /3398,49 Против: 0 , Воздержался: 0.
	Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - <b>принято</b>	


Приложения:

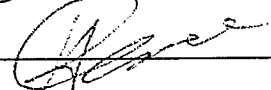
1. Предложенный УК «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» 28,88 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
2. Предложенные советом МКД и принятые собственниками : набор работ и услуг, периодичность, условия их выполнения, приемки и оплаты, без стоимостных показателей, для включения в разрабатываемый «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и организации обслуживания в многоквартирном доме, условий их выполнения на 2018 г».
3. Предложенные УК вопросы для выноса на ОСС
4. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на двух листах.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 217\1 по улице Бориса Богаткова на 17.12.2017 г.
6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование ОСС на 144 листах.
7. Краткий план-конспект выступления председателя совета на ОСС.
8. Уведомление о результатах ОСС.

Председатель собрания  Данченко Н.Н.

Секретарь собрания  Гончарова С.Н.

Члены счетной комиссии  Бизева О.Ю.

 Генералов В.П..

 Самойленко П.А.