

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 184 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

«24» 12 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Михаиловская 13В

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1228,10 кв.м. – **100%** голосов собственников

Дата собрания «24» 12 2017 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 184. (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52,0 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 936 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 15398,46 руб.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 998 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 43146,18 руб.
4. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 976 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 33544,56 руб.
5. Утверждение оплаты за проведение работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
6. Отказ от проведения работ **по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома** с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 184.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Михаиловская 13В кв. 30,
избрать секретарем собрания Туралемур А. И. кв. 24, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Против – — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,35 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 15 398,46 руб.

Голосовали по второму вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;
Против – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,98 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 43196,18 руб.

Голосовали по третьему вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;
Против – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,76 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2018г сроком на 3 календарных года, ориентировочной сметной стоимостью 33 544,56 руб.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;
Против – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по пятому вопросу:

За – — % от общего числа голосов собственников;
Против – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений, по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Против – — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Басякова 184.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 52,0 % от общего числа голосов собственников;
Против – — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания


(подпись)

Михайловская И.В.
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)

Буркалова Д.А.
(расшифровка)