

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

Октябрьского р-на

№ 40/1101/17

г. Новосибирск

г. Новосибирск

г. Новосибирск

многоквартирного дома № 145 по ул. Ленинградская

«13» декабря 2017 г.

57404
145

Инициатор проведения общего собрания собственник

Бурлаков ЕМ

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4355,9 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания «6» декабря 2017 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания «12» декабря 2017 года, время 19:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. **Новосибирск**, ул.

Ленинградская, дом 145, кв. № 69.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65,7 % голосов (2842,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Бурлакова ЕМ и секретарем собрания Талиг Г.Г., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленинградская д. 145 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 4,60 руб. кв. м общей площади помещения собственника в месяц с «1» января 2018 г по «31» декабря 2018 г.

3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложения №1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».

5. Уполномочить Талиг Г.Г. собственника помещений по ул. Ленинградская д. 145 кв. 69 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 145 кв. 69, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 95,2 % голосов (2708,2 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 4,8 % голосов (134,1 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 66,5 % голосов (1890,4 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 19,1 % голосов (545,1 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 14,4 % голосов (406,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 64,8 % голосов (1843,0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против — 23,2% голосов (661,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались — 12 % голосов (337,4 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 64,9% голосов (1847 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против — 22,9% голосов (635,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались — 12,8% голосов (359 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

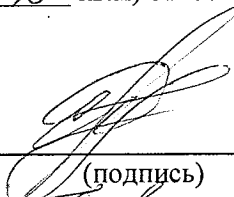
Голосовали по пятому вопросу:

За — 71 % голосов (2020 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против — 17,8% голосов (506,2 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались — 11,2% голосов (315,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Голосовали по шестому вопросу:

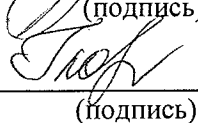
За — 2,7% голосов (2617,1 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Против — 4 % голосов (134,1 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
Воздержались — 3,3% голосов (90,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания


(подпись)

Е.М. Бурдаков
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)

Т.С. Галим
(расшифровка)