

Вопросы № 41/18.01.18
г. Новосибирск

Протокол
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №119 по ул. Зырянская, г. Новосибирск

5 января 2018г.

Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Шушпанова Елена Рустамовна, собственник кв. 42.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в МКД по данным технического паспорта 5609,90 кв. м – 100% голосов собственников

Дата собрания 19-00 5.01.2018 г. Место проведение г. Новосибирск, ул. Зырянская 119 (во дворе дома)

Форма проведения совместное присутствие (очная форма)

Сообщение о проведения собрания размещено на входах в подъезды

В очном голосовании приняли участия собственники помещений (или их представители) обладающие 51,56% голосов (2892,5 кв.м), кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УЖКХ Октябрьского района» и утверждения перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (приложение №1) и определение размера платы 77,46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,36 руб. за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (приложение №2) и определение размера платы 16,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,36 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ
4. Рассмотрение вопроса о проведении текущего ремонта двух подъездов (№2 и №3) согласно смете на сумму 96843,84 рубля (приложение №3) за ремонт каждого подъезда, на общую сумму 193687,68 рублей с использованием на оплату работ по текущему ремонту дополнительных доходов дома за 2014-2017 годы в сумме 193687,68 рублей.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, при его наличии, а при его отсутствии по тарифам, установленным органами Государственной власти Новосибирской области.
6. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска
7. Подтверждение полномочий Совета дома и наделение Совет многоквартирного дома №119 по ул. Зырянская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и расходовании дополнительных доходов дома на необходимые нужды.
8. Наделение председателя Совета дома №119 по ул. Зырянская полномочиями подписывать все акты выполненных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
9. Определение местом хранения оригиналов документов по этому собранию г. Новосибирск, ул. Зырянская, №119

Решение собрания

По первому вопросу

Выбрать председателя собрания Шушпанова Е.Р (кв. 42), секретаря собрания Краевскую М.В.(кв. 74), наделить их правом подсчета голосов и подписи протоколов.

Решили: «ЗА» 1746,5 кв.м, что составляет 60,38% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1146 кв. м., что составляет 39,62 % от общего числа голосов участников собрания

По второму вопросу

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УЖКХ Октябрьского района» и утверждения перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (приложение №1) и определение размера платы 77,46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,36 руб. за 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ

Решили: «ЗА» 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 2892,5 кв. м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания.

По третьему вопросу

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (приложение №2) и определение размера платы 16,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, определение платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,36 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с 2018 года по 31 декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ

Решили: «ЗА» 1459,8 кв.м, что составляет 50,47% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 1432,7 кв. м., что составляет 49,53 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

По четвертому вопросу

Рассмотрение вопроса о проведении текущего ремонта двух подъездов (№2 и №3) согласно смете на сумму 96843,84 рубля (за ремонт каждого подъезда), на общую сумму 193687,68 рублей с использованием на оплату работ по текущему ремонту дополнительных доходов дома за 2014-2017 годы в сумме 193687,68 рублей.

Решили: «ЗА» 2435,5 кв.м, что составляет 84,2% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,00 кв. м., что составляет 15,80 % от общего числа голосов участников собрания

По пятому вопросу

Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, при его наличии, а при его отсутствии по тарифам, установленным органами Государственной власти Новосибирской области.

Решили: «ЗА» 2435,5 кв.м, что составляет 84,2% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,00 кв. м., что составляет 15,80 % от общего числа голосов участников собрания

По шестому вопросу

Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасадов здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска

Решили: «ЗА» 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 2892,5 кв. м., что составляет 100,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

По седьмому вопросу

Подтверждение полномочий Совета дома и наделение Совет многоквартирного дома №119 по ул. Зыряновская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и расходовании дополнительных доходов дома на необходимые нужды.

Решили: «ЗА» 2435,5 кв.м, что составляет 84,2% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,00 кв. м., что составляет 15,80 % от общего числа голосов участников собрания

По восьмому вопросу

Наделение председателя Совета дома №119 по ул. Зыряновская полномочиями подписывать все акты выполненных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

Решили: «ЗА» 2435,5 кв.м, что составляет 84,2% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,00 кв. м., что составляет 15,80 % от общего числа голосов участников собрания

По девятому вопросу

Определение местом хранения оригиналов документов по этому собранию г. Новосибирск, ул. Зыряновская, №119

Решили: «ЗА» 2435,5 кв.м, что составляет 84,2% от общего числа голосов участников собрания

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % от общего числа голосов участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,00 кв. м., что составляет 15,80 % от общего числа голосов участников собрания

Приложение

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и размер платы на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (приложение №1)
2. Разработанный совместно собственниками и представителями управляющей организации перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и размер платы на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (приложение №2)
3. Локальный сметный расчет на косметический ремонт подъезда (приложение №3)
4. Реестр уведомлений о проведении собрания
5. Уведомление о проведении собрания
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Председатель

Секретарь

С.М. Шумилов, Шумилов кв 42
Кравец, Кравец кв 44