

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 14 по ул. Восход

№ 101/25701  
г. Новосибирск 2017

07.09.17

«27» декабря 2017 г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания – Корниченко Ю.В. кв. 28  
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2800,10 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «27» декабря 2017 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Восход, дом 14 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56,06% голосов (1569,90 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Корниченко Ю.В. кв. 28 и секретарем собрания Корниченко А.А. кв. 29, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы 4,05 руб./кв.м в месяц и перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» 01 2018 г по «30» 06 2018 г (Приложение № 1).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Восход, 14 кв. 28.

**Решения:**

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % голосов (1569,90 кв.м), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;;  
Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100 % голосов (1569,90 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании..

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % голосов (1569,90 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложение:**

1. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания Корниченко Ю.В. (подпись) Корниченко Ю.В. (расшифровка)  
Секретарь собрания Корниченко А.А. (подпись) Корниченко А.А. (расшифровка)

Перечень работ по текущему ремонту на 2018г общего имущества  
многоквартирного дома № 14 по улице восходОбщексплуатируемая площадь, кв.м 2800,1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 669,8

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Смена внутридомовой магистрали отопления с ремонтом стояков и установкой приборов отопления	Срок выполнения _____	65484,00	10914,00	3,90
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>65484,00</b>	<b>10914,00</b>	<b>3,90</b>
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2619,36	436,56	0,16
	<b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>68103,36</b>	<b>11350,56</b>	<b>4,05</b>

6 мес.

01.01.2018г по 30.06.2018г

Директор  
ООО "УЮЖХ Октябрьского района"

А.А. Морокин

Председатель собрания

*[Handwritten signature]* Корищенко Ю.В.  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

*[Handwritten signature]* Корищенко А.А.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Восход, 14

общей площадью **2800,10** кв.м., в т.ч.


кв.м., нежилая

в т.ч. муниципальная


кв.м., аренда

№ п.п.	Вид работ	Предложения управляющей компании 2018 г.			Решение собственников «за», «против», «воздержалс	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)
		Объем	Сметная стоимость	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
1	Смена внутрисетевой магистрали отопления с ремонтом стояков и установкой прибора отопления.		65484			
	<b>Итого:</b>		65484,00			
<b>Предложено:</b>		<b>65484 руб</b>		<b>0,00</b>		
				<b>руб.</b>	<b>Принято:</b>	Расчет оплаты за 1 кв.м.: .... руб.: 12 мес.: ... м2 = .....

Управляющая компания

Инженер ОН и ОУ 

Нагих Т.В.

Директор ООО "Участка № 7" 

Мочалова И. В.

Представители собственников:

Представитель МКД 

**Решение собственника на очном голосовании по вопросам,  
поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Восход, д.14**

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Дата начала голосования: "27" декабря 2017

Форма проведения собрания: очное голосование

Собственник: Собственник Муниципальное Образование

Документ, подтверждающий право владения: Доверенность Муниципальная

Жилое помещение № 22, 33

Общая площадь помещения: кв.м 85,4

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику: 85,4 кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2800,1 кв.м

Количество голосов собственника помещения: 3 %

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания <u>Корнищенко Ю. В.</u> кв. <u>28</u> и секретарем собрания <u>Корнищенко А. А.</u> кв. <u>29</u> , наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	За	Против	Воздержался
2. Утвердить размер платы 4,05 руб./кв.м в месяц и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2018г по «30» июня 2018г (Приложение № 1).	За	Против	Воздержался
3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. <u>Восход, 14 кв. 28</u> кв.	За	Против	Воздержался

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: , а также по тел.

**Примечание:**

В таблице необходимо подчеркнуть или округлить вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

ФИО собственника или представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):

Собственник Муниципальное Образование, действующего на основании доверенности Доверенность Муниципальная

Дата голосования: 27.12.17

Подпись: 

