

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 по ул. Восход

г. Новосибирск

1) «27» декабря 2017 г

Инициатор проведения общего собрания – Корниченко Ю.В. кв. 28
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2800,10 кв.м. – 100% голосов собственников.
Дата собрания «27» декабря 2017 года, время 19:00 ч.
Место проведения г. Новосибирск, ул. Восход, дом 14 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.
В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56,06% голосов (1569,90 кв.м), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- Избрание председателем собрания Корниченко Ю.В кв. 28 и секретарем собрания Корниченко А.А кв. 29, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Утверждение размера платы 4,05 руб./кв.м в месяц и перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» 01 2018 г по «30» 06 2018 (Приложение № 1).
- Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу г.Новосибирск, ул. Восход, 14 кв.28.

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % голосов (1569,90 кв.м), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;;
Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % голосов (1569,90 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании..

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % голосов (1569,90 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложение:

- Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 1).

Председатель собрания [Подпись] / Корниченко Ю.В.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания [Подпись] / Корниченко А.А
(подпись) (расшифровка)

Приложение № _____
к договору управления

**Перечень работ по текущему ремонту на 2018г общего имущества
многоквартирного дома № 14 по улице восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2800,1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 669,8

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Смена внутридомовой магистрали отопления с ремонтом стояков и установкой приборов отопления	Срок выполнения _____	65484,00	10914,00	3,90
	Итого стоимость работ и услуг		65484,00	10914,00	3,90
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2619,36	436,56	0,16
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		68103,36	11350,56	4,05

6 мес.

01.01.2018г по 30.06.2018г

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"



А.А. Морокин

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Handwritten signature] *Корниченко Ю.В.*
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature] *Корниченко А.А.*