

134/01.02  
2018

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 66 по ул. Никитина в г. Новосибирске**

«31» января 2018 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания:

Ворожьев А.И. кв.122

*(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).*

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 7811,9 кв.м – 100% голосов собственников.

Дата собрания «31» января 2018 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 66 (во подъезде многоквартирного дома)

Форма проведения собрания : **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъездах дома *(указать место, где размещалось уведомление).*

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52 % голосов (4062,2 кв.м.) кворум есть, собрание состоялось  
*(есть/нет) (состоялось/не состоялось)*

**Повестка дня :**

1. Избрание председателя собрания Виноградову Е.Б. кв.№ 52, секретарем собрания Золотых Т.Г. кв.№ 31
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 23,08 руб в месяц за кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) – 2,07 руб/м2. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
3. Внести дополнение в договор собственников дома с управляющей компанией на 2018 год.
4. Принять решение Общим Собранием Собственников по оплате отопления только в отопительный период, в соответствии с потреблением тепла, согласно теплового счётчика с 2018 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Новосибирск, ул. Никитина 66-52, с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирного дома, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

**РЕШЕНИЯ :**

**Голосовали по первому вопросу :**

За - 100 % (4062,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,

Против - - % (- кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Воздержались - - % (- кв. м.) от общего собрания числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по второму вопросу :**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению в многоквартирном доме, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) с оплатой в размере 25,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

За - 100 % (4062,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,  
Против - - % (- кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего собрания числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по третьему вопросу :**

Внести дополнение в договор собственников дома с управляющей компанией на 2018 год.

За - 100 % (4062,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,  
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего собрания числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Голосовали по четвертому вопросу :**

Принять решение Общим Собранием Собственников по оплате отопления только в отопительный период, в соответствии с потреблением тепла, согласно теплового счётчика с 2018 года.

Принять решение Общим Собранием Собственников по оплате отопления только в отопительный период, в соответствии с потреблением тепла, согласно теплового счётчика с 2018 года.

За - 100 % (4062,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,  
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего собрания числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

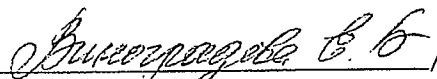
**Голосовали по пятому вопросу :**

За - 100 % (4062,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании,  
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании  
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего собрания числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

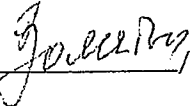


(подпись)

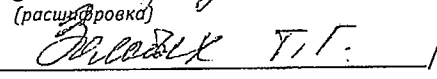


(расшифровка)

Секретарь собрания



(подпись)



(расшифровка)