

Порядок  
От и по

Протокол № 1

Приложение № 301/02.03.2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

ул. Большевистская, д. 40.

«15» сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Куниевский О. В.

квартира 3  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 18:00 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Новосибирск ул. Большевистская, 40

Общая площадь многоквартирного дома - 270,50. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 270,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 177,20.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 93,30.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 181,23 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 40 по ул. Большевистская по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Большевистская

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИТСКАЯ
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИТСКАЯ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИТСКАЯ
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИТСКАЯ
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИТСКАЯ участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали:	
	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	председателем собрания <u>Кукиевского О.А.</u> (Ф.И.О.)	За: <u>67%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	секретарем собрания <u>Строеву И.В.</u> (Ф.И.О.)	
счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:		
(Ф.И.О.)		
(Ф.И.О.)		
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали:	
	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
	в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>40</u> по ул. <u>БОЛЬШЕВИТСКАЯ</u> использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.	За: <u>67%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		

По третьему вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ  
(перечислить виды работ): \_\_\_\_\_

За: 67%

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам):

За: 67%

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

За: 67%

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 20\_\_ году.

За: 67%

Против: 0

Воздержался: 0

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

	По седьмому вопросу повестки дня слушали:	
	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет	
7.	утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>40</u> по ул. <u>Большевикская</u> средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>67%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
	По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
	(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
8.	выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>40</u> по ул. <u>Большевикская</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За: <u>67%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	(Ф.И.О.)	
	Мобильный телефон _____	
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Сидорова И.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Сидорова И.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

