

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №105/3 по ул. Выборная в г. Новосибирске

11 марта 2018г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания:

собственник квартиры №47 Долгов Н.А. (председатель Совета дома)

собственник квартиры №39 Иксанова Н.Н.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – 2141,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания 11 марта 2018 года, время 18 ч. 00 мин.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 105/3 (в подвальном помещении многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55,3% голосов (2280,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Подача искового заявления в суд на ОА «Строительный трест №43» о взыскании затрат по устранению замечаний по состоянию строительных конструкций, выявленных за 5 лет эксплуатации, в соответствии с актом комиссионного осмотра от 05.09.2017г.

3. Наём адвоката для проведения иска в суде с целью защиты интересов собственников жилых помещений.

4. Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор на оказание адвокатских услуг и провести оплату (финансирование) за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2018г. со статьи «Доходы от пользования общим имуществом», в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей Заболотских ТамареГеоргиевне в целях представления интересов собственников жилых помещений в суде общей юрисдикции (районный суд), связанных с предъявлением исковых требований застройщику многоквартирного дома №105/3 по ул.Выборная в г.Новосибирске и ведением гражданского дела.

Определить порядок оплаты юридических услуг следующим образом:

100% в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

5. Установка на ворота GSM-модуля, для возможности управления воротами с мобильного телефона.

6. Проработка вопроса художественной росписи подпорной стены и ее стоимости.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Долгова Н.А. (кв. 47), избрать секретарем собрания Иксанову Н.Н.. (кв.39), и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (2280,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – __0_% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Подача искового заявления в суд на ОА «Строительный трест №43» о взыскании затрат по устранению замечаний по состоянию строительных конструкций, выявленных за 5 лет эксплуатации, в соответствии с актом комиссионного осмотра от 05.09.2017г.

Голосовали по второму вопросу:

За –97,3 % (2223,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – __2,5% (56,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По третьему вопросу:

Наём адвоката для проведения иска в суде с целью защиты интересов собственников жилых помещений.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 94,3 % (2150,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – __0% (__0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –5,7% (129,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить договор на оказание адвокатских услуг и провести оплату (финансирование) за счет использования денежных средств с лицевого счета МКД по состоянию на 01.01.2018г. со статьи «Доходы от пользования общим имуществом», в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей Заболотских ТамареГеоргиевне в целях представления интересов собственников жилых помещений, в суде общей юрисдикции (районный суд), связанных с предъявлением исковых требований застройщику многоквартирного дома №105/3 по ул.Выборная в г.Новосибирске и ведением гражданского дела.

Определить порядок оплаты юридических услуг следующим образом:

100% в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 94,3 % (2150,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 5,7% (129,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу:

Установка на ворота GSM-модуля, для возможности управления воротами с мобильного телефона.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 91,9 % (2096,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 5,5% (125,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,5% (58,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По шестому вопросу:

Проработка вопроса художественной росписи подпорной стены и ее стоимости.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 89,6 % (1905,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 12% (273 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4,4% (101,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По седьмому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д.105/3 кв.39 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному Экземпляру протокола.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (2280,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Приложения:

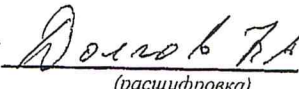
1. Уведомление о проведении общего собрания.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).

Председатель собрания



(подпись)



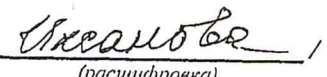
(расшифровка)

(председатель Совета дома)

Секретарь собрания



(подпись)



(расшифровка)