

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.2-я Обская, дом 71

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
6061,2	6061,2	0,0	199

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	308874,91	1416735,17	1336189,81	-14389,28	375030,99
Текущий ремонт	-41603,28	172283,59	271585,88	91325,02	-49580,55
Выполненные работы	0,00	61735,74	0,00	-61735,74	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	272087,79	272087,79	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	4289,63	0,00	0,00	0,00	4289,63
Установка ОПУ	33924,55	0,00	0,00	0,00	33924,55
Доходы от пользования общим имуществом	24398,71	27725,93	0,00	-15200,00	36924,64
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>329884,52</b>	<b>1950568,22</b>	<b>1879863,48</b>	<b>0,00</b>	<b>400589,26</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	246687,46	1400591,68	1416735,17	225949,15
Текущий ремонт	15784,62	159531,19	172283,59	3032,22
Выполненные работы	2105,24	55035,68	61735,74	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	35457,95	277889,57	272087,79	41259,73
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			27725,93	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>300035,27</b>	<b>1893048,12</b>	<b>1950568,22</b>	<b>270241,10</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

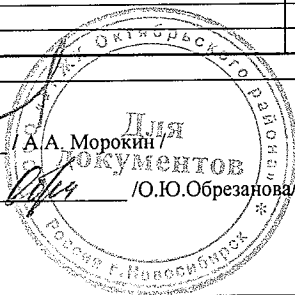
Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со статьи "Выполненные работы" (вып. раб. прошлых периодов)	б-н от 01.01.2017	6669,74	Выполненные работы	Текущий ремонт
Использование средств со статьи "Выполненные работы" (вывоз снега)	б-н от 28.03.2017	55066,00	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (гидродинамическая промывка)	б-н от 27.04.2017	15200,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (установка окон ПВХ)	б-н от 27.06.2017	46105,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт балконной плиты)	б-н от 28.09.2017	23350,28	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>146391,02</b>		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>858738,45</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	143730,19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	144895,53
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	134684,57
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	31547,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44602,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	66188,28
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3144,60
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	65824,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	179780,64
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>3388,11</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>303302,52</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>272087,79</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	272087,79
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>170760,73</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>271585,88</b>
Гидродинамическая промывка системы канализации	по смете	Выполнено	15200,00

Замена магистрали ХВС, устройство изоляции ГВС	по смете	Выполнено	77840,22
Ремонт балконной плиты	по смете	Выполнено	18249,79
Ремонт крылец	по смете	Выполнено	45400,00
Ремонт системы ГВС	по смете	Выполнено	68790,87
Установка пластиковых окон	по смете	Выполнено	46105,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1879863,48</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Заместитель директора по экономике и финансам



/О.Ю.Обрезаева/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи