

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Большевицкая, дом 24**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1015,9	886,6	129,3	57

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-368407,12	243978,66	282773,52	20350,00	-386851,98
Текущий ремонт	-64,13	0,00	0,00	0,00	-64,13
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	8979,53	10113,18	0,00	-20350,00	-1257,29
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-359491,72</b>	<b>254091,84</b>	<b>282773,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-388173,40</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	64196,69	233185,92	205364,96	92017,65
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			38613,70	
<i>Содержание и ремонт</i>			38613,70	
Доходы от пользования общим имуществом			10113,18	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>64196,69</b>	<b>233185,92</b>	<b>254091,84</b>	<b>92017,65</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (поверка)	6-н от 17.12.2016	20350,00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>20350,00</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>194116,01</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	32722,92
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47503,50
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	23913,50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4443,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8634,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	11093,52
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1113,96
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	64690,00
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>54736,20</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>33921,31</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>282773,52</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам

О.Ю. Обрезанова /

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи