

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Большевикская, дом 26**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе  |                | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
|   | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. |                              |
| 2584,9  | 2064,1       | 520,8          | 92                           |

**2. Движение денежных средств МКД за период**

| Статья/Источник                        | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|--|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт                    | 76725,90                       | 805355,39             | 703530,47               | 0,00                                 | 178550,82                     |
| Текущий ремонт                         | -4771,01                       | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                                 | -4771,01                      |
| Подготовка ПСД                         | -3731,52                       | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                                 | -3731,52                      |
| Обслуживание ОПУ                       | -4905,41                       | 0,00                  | 0,00                    | 0,00                                 | -4905,41                      |
| Установка ОПУ                          | -33720,26                      | 1405,38               | 0,00                    | 0,00                                 | -32314,88                     |
| Доходы от пользования общим имуществом | 22055,12                       | 29669,20              | 0,00                    | 0,00                                 | 51724,32                      |
| <b>ВСЕГО по МКД</b>                    | <b>51652,82</b>                | <b>836429,97</b>      | <b>703530,47</b>        | <b>0,00</b>                          | <b>184552,32</b>              |

**3. Доходы МКД за период**

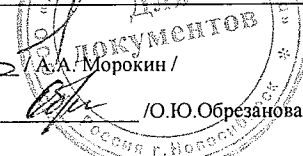
| Статьи дохода  | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|--|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт  | 68124,33  | 486785,58                 | 480621,11                | 74288,80   |
| Текущий ремонт   | 0,00  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00   |
| Городские программы  | 0,00  | 202726,36                 | 202726,36                | 0,00   |
| Подготовка ПСД   | 0,00  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00   |
| Обслуживание ОПУ   | 0,00  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00   |
| Установка ОПУ  | 3009,24   | 0,00                      | 1405,38                  | 1603,86  |
| Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения) |   |                           | 122007,92                |  |
| <i>Содержание и ремонт</i>                                     |   |                           | 122007,92                |  |
| Доходы от пользования общим имуществом                         |   |                           | 29669,20                 |  |
| <b>ИТОГО по МКД за период</b>                                  | <b>71133,57</b>                                   | <b>689511,94</b>          | <b>836429,97</b>         | <b>75892,66</b>                                  |

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

| Виды работ/услуг  | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|---|--|-----------------------------------|---|
| <b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>  |  |                                   | <b>293044,02</b>                                  |
| <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>40345,91</i>                                   |
| <i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>109617,68</i>                                  |
| <i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>                             | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>46839,90</i>                                   |
| <i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>   | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>828,45</i>                                     |
| <i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>20284,52</i>                                   |
| <i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>28226,64</i>                                   |
| <i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>  | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>2560,92</i>                                    |
| <i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i> | <i>согласно Перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>44340,00</i>                                   |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   |  |                                   | <b>139272,36</b>                                  |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>   |  |                                   | <b>68487,73</b>                                   |
| <b>Городские программы</b>  |  |                                   | <b>202726,36</b>                                  |
| <i>Ремонт перекрытий</i>  | <i>дополнительные работы</i>           | <i>Выполнено</i>                  | <i>202726,36</i>                                  |
| <b>ИТОГО затраты МКД за период</b>  |  |                                   | <b>703530,47</b>                                  |

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"


  
 А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам

/О.Ю.Обрезанова/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи