

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4195,9	4085,3	110,6	191

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	198807,94	967554,41	953753,53	-197874,45	14734,37
Текущий ремонт	348495,80	22321,77	520376,44	315880,64	166321,77
Озеленение дворовой территории	38940,73	46615,59	50000,00	-38940,73	-3384,41
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	104513,15	104928,85	0,00	-415,70
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	36424,41	0,00	10530,00	0,00	25894,41
Обслуживание ОПУ	-3234,95	0,00	0,00	0,00	-3234,95
Установка ОПУ	45149,44	0,00	0,00	-45149,44	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	38097,61	37012,18	0,00	-33916,02	41193,77
ВСЕГО по МКД	702680,98	1178017,10	1639588,82	0,00	241109,26

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	158143,61	988233,59	940771,49	205605,71
Текущий ремонт	38022,18	0,00	22321,77	15700,41
Озеленение дворовой территории	3774,68	48978,00	45288,39	7464,29
Вознаграждение председателю совета дома	8961,00	109322,29	104513,15	13770,14
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			28110,12	
Содержание и ремонт			26782,92	
Озеленение дворовой территории			1327,20	
Доходы от пользования общим имуществом			37012,18	
ИТОГО по МКД за период	208901,47	1146533,88	1178017,10	242540,55

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (закупка материалов на ремонт подъездов)	б-н от 10.04.2017	15000,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Установка ОПУ" (закупка материалов на ремонт пдъездов)	б-н от 10.04.2017	45149,44	Установка ОПУ	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (ограждение)	б-н от 15.05.2017	18916,02	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Озеленение" (ограждение)	б-н от 15.05.2017	38940,73	Озеленение дворовой территории	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт ливневки, ремонт системы ГВС, ремонт кровли)	б-н от 05.08.2017	8874,45	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (герметизация СО)	б-н от 29.11.2017	45000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (рем.крылец)	б-н от 29.11.2017	144000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		315880,64		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			623878,43
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	105102,27
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	144132,05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	109686,00
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	13618,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	22452,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45819,24
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3044,51
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49840,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	10435,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	119748,59
Прочие расходы по содержанию			6776,22

Управление многоквартирным домом			1973/2,10
Вознаграждение председателю совета дома			104928,85
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	104928,85
Вывоз твердых коммунальных отходов			125723,72
Озеленение дворовой территории			50000,00
Озеленение дворовой территории	дополнительные работы	Выполнено	50000,00
Текущий ремонт			520376,44
Герметизация узлов ввода трубопроводов СО и ГВС	по смете	Выполнено	45000,00
Закупка материалов на ремонт подъездов	по смете	Выполнено	60149,44
Ремонт кровли и ливневой канализации	по смете	Выполнено	87851,00
Ремонт системы ГВС	по смете	Выполнено	53376,00
Установка металлического ограждения	по смете	Выполнено	274000,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)			10530,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	дополнительные работы	Выполнено	10530,00
ИТОГО затраты МКД за период			1639588,82

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"




А.А. Морозкин
/О.Ю.Обрезанова

Заместитель директора по экономике и финансам

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

_____ дата _____ подпись _____ расшифровка подписи _____