

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Большевикская, дом 153**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3287,8	2757,5	530,3	125

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-58475,12	672181,34	708778,81	0,00	-95072,59
Текущий ремонт	-33360,59	7408,01	61758,59	830,26	-86880,91
Выполненные работы	0,00	830,26	0,00	-830,26	0,00
Изготовление техпаспорта дома	-2224,83	0,00	0,00	0,00	-2224,83
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка ПСД	40032,73	0,00	0,00	-40032,73	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	15194,48	0,00	0,00	0,00	15194,48
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	-457,06	0,00	0,00	0,00	-457,06
Установка ОПУ	-41811,89	0,00	0,00	40032,73	-1779,16
Устранение аварийных ситуаций	-10362,66	0,00	0,00	0,00	-10362,66
Доходы от пользования общим имуществом	9845,73	38470,34	0,00	0,00	48316,07
ВСЕГО по МКД	-81619,21	718889,95	770537,40	0,00	-133266,66

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	92593,66	624408,72	596898,84	127623,12
Текущий ремонт	0,00	25920,50	6862,81	10900,08
Выполненные работы	0,00	0,00	638,03	0,00
Изготовление техпаспорта дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Устранение аварийных ситуаций	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			76019,93	
Содержание и ремонт			75282,50	
Текущий ремонт			545,20	
Выполненные работы			192,23	
Доходы от пользования общим имуществом			38470,34	
ИТОГО по МКД за период	92593,66	650329,22	718889,95	138523,20

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со статьи "Выполненные работы" (вып. работы прошлых периодов)	6-н от 01.01.2017	830,26	Выполненные работы	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Подготовка ПСД" (погашение задолженности по ст. "Установка ОПУ")	6-н от 10.10.2017	40032,73	Подготовка ПСД	Установка ОПУ
ИТОГО по МКД за период		40862,99		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			349163,33
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	68656,25
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	94242,01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	53638,12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4385,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	32674,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	35902,56
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2850,48
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12474,00
Управление многоквартирным домом			177145,56
Вывоз твердых коммунальных отходов			182469,92

Текущий ремонт			61758,59
Очистка подвала от мусора	по смете	Выполнено	50000,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	2375,33
Установка грязевика	по смете	Выполнено	9383,26
ИТОГО затраты МКД за период			770537,40

Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морозкин /

Заместитель директора по экономике и финансам

/ О.Ю. Обрезанова /

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи