

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Большевистская, дом 175/1**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3177.5	2532.7	644.8	106

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	3415.89	604108.12	551206.13	0.00	56317.88
Текущий ремонт	-6922.29	0.00	0.00	0.00	-6922.29
Капитальный ремонт *	32976.66	0.00	0.00	0.00	32976.66
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	13502.00	88731.75	102233.75	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	18135.37	18334.45	0.00	0.00	36469.82
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>61107.63</b>	<b>711174.32</b>	<b>653439.88</b>	<b>0.00</b>	<b>118842.07</b>

**3. Доходы МКД за период**


Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	27247.15	482515.56	481553.37	28209.34
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	4741.67	74259.00	74638.65	4362.02
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			136647.85	
<i>Содержание и ремонт</i>			122554.75	
<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>			14093.10	
Доходы от пользования общим имуществом			18334.45	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>31988.82</b>	<b>556774.56</b>	<b>711174.32</b>	<b>32571.36</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>295755.60</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>59904.02</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>71091.41</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>48275.73</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>13500.27</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>8646.57</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>34698.36</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>1935.24</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>54140.00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3564.00</i>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>159002.16</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>102233.75</b>
<i>Вознаграждение председателю дома</i>	<i>дополнительные работы</i>	<i>Выполнено</i>	<i>102233.75</i>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>96448.37</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>653439.88</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

  
/А.А. Морозкин /

Заместитель директора по экономике и финансам  /О.Ю.Обрезанова/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи