

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Большевикская, дом 175/6

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
18078,7	13831,4	4247,3	652

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	540083,89	3419460,52	3544125,99	-57211,55	358206,87
Текущий ремонт	10440,70	540710,85	419258,44	99620,00	231513,11
Замена лифтов	1391,73	0,00	0,00	0,00	1391,73
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	42408,45	1031,57	0,00	-42408,45	1031,57
Установка ОПУ	29350,00	0,00	0,00	0,00	29350,00
Доходы от пользования общим имуществом	50231,38	53307,57	0,00	0,00	103538,95
ВСЕГО по МКД	673906,15	4014510,51	3963384,43	0,00	725032,23

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	170185,69	2654790,24	2611468,45	212839,15
Текущий ремонт	41063,70	565064,02	536814,07	69313,65
Замена лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	363,24	1031,57	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			811888,85	
<i>Содержание и ремонт</i>			807992,07	
<i>Текущий ремонт</i>			3896,78	
Доходы от пользования общим имуществом			53307,57	
ИТОГО по МКД за период	211249,39	3220217,50	4014510,51	282152,80

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Вознаграждение ПСД" (межевание)	б-н от 12.09.2017	42408,45	Вознаграждение председателю совета дома	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (люки)	б-н от 11.01.2018	99620,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		142028,45		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2020880,05
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>341989,78</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>314385,31</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>328056,72</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>85535,50</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>70454,46</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>197419,44</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20520,00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>49680,00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>21142,00</i>
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>96822,00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>494874,84</i>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)			144927,99
Прочие расходы по содержанию			263421,98
Управление многоквартирным домом			670358,28
Вывоз твердых коммунальных отходов			444537,69
Текущий ремонт			419258,44

Герметизация узлов ввода трубопроводов СО и ГВС	по смете	Выполнено	26777,00
Изготовление и установка металлической двери выхода на кровлю	по смете	Выполнено	99620,00
Ремонт примыкания к дому (провала)	по смете	Выполнено	20401,02
Ремонт температурных швов	по смете	Выполнено	246485,48
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	25974,94
ИТОГО затраты МКД за период			3963384,43

Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

А. А. Морозкин
 /А.А. Морозкин/

Заместитель директора по экономике и финансам

О. Ю. Обрезаева
 /О.Ю.Обрезаева/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи