

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Кирова, дом 319**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2611,1	2066,0	545,1	74

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-554137,77	697442,51	636153,59	0,00	-492848,85
Текущий ремонт	-83906,25	18015,72	0,00	0,00	-65890,53
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	-96082,21	4020,57	0,00	0,00	-92061,64
Доходы от пользования общим имуществом	14057,72	38425,50	0,00	0,00	52483,22
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-720068,51</b>	<b>757904,30</b>	<b>636153,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-598317,80</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	139003,69	610691,66	624705,61	124989,70
Текущий ремонт	19536,61	0,00	18015,72	1520,89
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	4020,53	0,00	4020,57	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			72736,90	
<i>Содержание и ремонт</i>			72736,90	
Доходы от пользования общим имуществом			38425,50	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>162560,83</b>	<b>610691,66</b>	<b>757904,30</b>	<b>126510,59</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>405962,92</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	82562,26
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	133472,99
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47303,34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	11325,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49921,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	34466,40
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5030,64
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	41880,00
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>121259,04</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>108931,63</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>636153,59</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Заместитель директора по экономике и финансам

Для

/Д.А.Мирошников/

/О.Ю.Обрезанова/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи