

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул. Ленинградская, дом 139

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5821,5	5449,1	372,4	249

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-82360,35	1372189,89	1333170,21	0,00	-43340,67
Текущий ремонт	-10388,27	0,00	0,00	0,00	-10388,27
Замена лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	14975,40	17396,33	0,00	0,00	32371,73
ВСЕГО по МКД	-77773,22	1389586,22	1333170,21	0,00	-21357,21

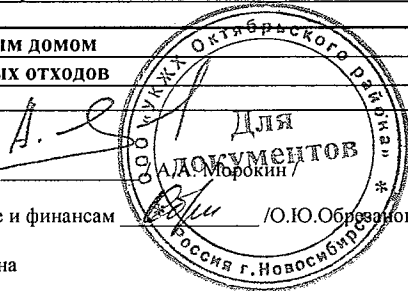
3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	96638,04	1256923,28	1246971,34	106589,98
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Замена лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			125218,55	
<i>Содержание и ремонт</i>			125218,55	
Доходы от пользования общим имуществом			17396,33	
ИТОГО по МКД за период	96638,04	1256923,28	1389586,22	106589,98

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			917346,21
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>182848,40</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>259408,22</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>127273,47</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>13846,31</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>23874,65</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>63570,84</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>6101,28</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>44340,00</i>
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>12474,00</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>183609,04</i>
Управление многоквартирным домом			313662,48
Вывоз твердых коммунальных отходов			102161,52
ИТОГО затраты МКД за период			1333170,21

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



Заместитель директора по экономике и финансам /О.Ю.Образцова/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи