

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Никитина, дом 62

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
10664.1	6873.0	3791.1	273

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-935900.63	1631098.16	2170177.38	9000.00	-1465979.85
Текущий ремонт	402508.34	0.00	688860.58	327483.08	41130.84
Замена лифтов	5990.44	0.00	0.00	-5990.44	0.00
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	25883.78	0.00	0.00	-25883.78	0.00
Доходы от пользования общим имуществом	295608.86	456124.78	87672.00	-304608.86	359452.78
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-205909.21</b>	<b>2087222.94</b>	<b>2946709.96</b>	<b>0.00</b>	<b>-1065396.23</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	102729.25	1471861.95	1462943.93	111647.27
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Замена лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			168154.23	
<i>Содержание и ремонт</i>			168154.23	
Доходы от пользования общим имуществом			456124.78	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>102729.25</b>	<b>1471861.95</b>	<b>2087222.94</b>	<b>111647.27</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Замена лифтов" (ремонт подъездов)	б-н от 24.05.2017	5990.44	Замена лифтов	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Прозвонка" (ремонт подъездов)	б-н от 24.05.2017	25883.78	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт подъездов)	б-н от 24.05.2017	237548.86	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (теплоизоляция трубопровода)	б-н от 24.05.2017	58060.00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (замена труб ГВС)	б-н от 07.08.2017	9000.00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>336483.08</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1407293.34</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	272053.76
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	288948.76
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	223299.51
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	186029.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	48283.38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	40948.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	116451.96
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2153.18
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5340.00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	21384.00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	21516.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	180885.36
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>574581.84</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>188302.20</b>
<b>Доходы от пользования общим имуществом</b>			<b>87672.00</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	87672.00
<b>Текущий ремонт</b>			<b>688860.58</b>
Ремонт крыльца	по смете	Выполнено	402508.34
Ремонт подъезда №1	по смете	Выполнено	228292.24

Устройство тепловой изоляции	по смете	Выполнено	58060.00
<b>ИТОГО</b> затраты МКД за период			<b>2946709.96</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Д.А.А. Морокин

Заместитель директора по экономике и финансам

О.Ю.Обрезанова

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи