

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Никитина, дом 64**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
8250,5	7136,8	1113,7	291

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	395877,01	2005161,00	1964455,63	-350064,36	86518,02
Текущий ремонт	190822,88	123,82	1087478,14	1041655,26	145123,82
Вознаграждение председателю совета дома	2101,00	186163,25	163983,20	0,00	24281,05
Подготовка ПСД	2441,26	0,00	0,00	0,00	2441,26
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	12520,36	0,00	0,00	0,00	12520,36
Установка ОПУ	88959,30	0,00	0,00	-82526,82	6432,48
Доходы от пользования общим имуществом	356244,72	413221,34	0,00	-609064,08	160401,98
ВСЕГО по МКД	1048966,53	2604669,41	3215916,97	0,00	437718,97

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	148129,30	1786642,37	1767246,89	167400,96
Текущий ремонт	0,00	0,00	123,82	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	14785,76	168866,95	163983,20	19669,51
Подготовка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			260094,16	
Содержание и ремонт			237914,11	
Вознаграждение председателю совета дома			22180,05	
Доходы от пользования общим имуществом			413221,34	
ИТОГО по МКД за период	162915,06	1955509,32	2604669,41	187070,47

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (модернизация ИТП)	б-н от 21.07.2017	362883,72	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (снос деревьев)	б-н от 21.07.2017	12819,36	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (модернизация ИТП)	б-н от 24.07.2017	356244,72	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Установка ОПУ" (модернизация ИТП)	б-н от 24.07.2017	82526,82	Установка ОПУ	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт пола и канализации в ИТП под №1)	б-н от 21.08.2017	95000,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом (установка турбодетекторов)	б-н от 20.12.2017	145000,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		1054474,62		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1393830,55
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	142214,29
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	331367,58
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	214566,30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	246841,95
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	36398,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	68865,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	90094,92
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8999,44
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	59920,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14256,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	180306,12
Управление многоквартирным домом			444534,24
Вознаграждение председателю совета дома			163983,20
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	163983,20
Вывоз твердых коммунальных отходов			126090,84

Текущий ремонт			1087478,14
Модернизация ИТП	по смете	Выполнено	992478,14
Ремонт стяжки пола в ЦТП	по смете	Выполнено	95000,00
ИТОГО затраты МКД за период			3215916,97

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"



Заместитель директора по экономике и финансам

И.Ю. Обрезанова/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи