

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Никитина, дом 66

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7830,2	7197,9	632,3	319

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	37996,53	2980732,77	2972773,11	25685,00	71641,19
Текущий ремонт	4327,80	0,00	0,00	0,00	4327,80
Капитальный ремонт *	593,96	0,00	0,00	0,00	593,96
Замена лифтов	-113676,68	0,00	0,00	0,00	-113676,68
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	2161,68	0,00	0,00	2161,68
Подготовка ПСД	-11767,41	0,00	0,00	0,00	-11767,41
Установка ОПУ	10580,09	0,00	0,00	-9000,00	1580,09
Доходы от пользования общим имуществом	15040,79	124897,64	0,00	-16685,00	123253,43
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-56904,92</b>	<b>3107792,09</b>	<b>2972773,11</b>	<b>0,00</b>	<b>78114,06</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	196278,24	2820577,79	2703228,97	314233,04
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Замена лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	17242,00	2161,68	14474,34
Подготовка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			277503,80	
<i>Содержание и ремонт</i>			277503,80	
Доходы от пользования общим имуществом			124897,64	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>196278,24</b>	<b>2837819,79</b>	<b>3107792,09</b>	<b>328707,38</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (благоустройство)	б-н от 26.04.2017	10000,00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (лифты)	б-н от 25.05.2017	3460,00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Установка ОПУ"	б-н от 14.08.2017	9000,00	Установка ОПУ	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (установка светильников)	б-н от 16.11.2017	1500,00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (замена пускателя)	б-н от 25.11.2017	1725,00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>25685,00</b>		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1233005,48</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	146376,24
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	267950,03
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	189618,53
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	191307,06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	34916,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	54164,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	85505,76
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	9076,68
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49240,00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	19602,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	185247,75

Прочие расходы по содержанию			3388,11
Управление многоквартирным домом			402760,44
Вывоз твердых коммунальных отходов			240619,08
Текущий ремонт (в рамках тарифа на содержание)			1093000,00
Изготовление и монтаж окон ПВХ	по смете	Выполнено	473000,00
Ремонт подъезда №1	по смете	Выполнено	300000,00
Ремонт подъезда №3	по смете	Выполнено	320000,00
ИТОГО затраты МКД за период			2972773,11

Директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морочкин/

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова/

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи