

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Карла Либкнехта, дом 94**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
8249,3	8249,3	0,0	345

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	251334,17	2672373,60	2398893,20	-125494,52	399320,05
Текущий ремонт	-124542,34	0,00	39000,00	136057,02	-27485,32
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	171163,54	144632,13	0,00	26531,41
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	11365,46	8550,10	0,00	-10562,50	9353,06
ВСЕГО по МКД	138157,29	2852087,24	2582525,33	0,00	407719,20

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	293313,72	2732897,24	2622373,60	403837,36
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Городские программы	0,00	50000,00	50000,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	193437,04	171163,54	22273,50
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			8550,10	
ИТОГО по МКД за период	293313,72	2976334,28	2852087,24	426110,86

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (установка детского игрового и спортивного оборудования)	б-н от 24.07.2017	10562,50	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт межпанельных швов)	б-н от 08.09.2017	39000,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт крылец с 1 по 4 под.)	б-н от 05.11.2017	84469,12	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (устройство ограждения)	б-н от 06.11.2017	12587,90	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		146619,52		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1190138,52
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	333748,97
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	222358,05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	166566,14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	41679,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	24810,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	90082,32
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6156,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	54140,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	250596,98
Прочие расходы по содержанию			10862,50
Управление многоквартирным домом			444472,32
Вознаграждение председателю совета дома			144632,13
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	144632,13
Вывоз твердых коммунальных отходов			407869,86
Городские программы			50000,00
Благоустройство детской площадки	дополнительные работы	Выполнено	50000,00
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			295550,00

Замена окон в подъездах	по смете	Выполнено	224555,00
Замена тамбурных дверей (текущий 2016г)	по смете	Выполнено	70995,00
Текущий ремонт			39000,00
Ремонт швов	по смете	Выполнено	39000,00
ИТОГО затраты МКД за период			2582525,33



Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____

Заместитель директора по экономике и финансам _____

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен _____

дата

подпись

расшифровка подписи