

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Ленинградская, дом 149**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11150,4	11150,4	0,0	518

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	1188027,03	3147134,72	3172326,16	32001,10	1194836,69
Текущий ремонт	-16477,76	437,71	0,00	42300,00	26259,95
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	111625,00	111511,26	0,00	113,74
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	2429,90	0,00	0,00	0,00	2429,90
Доходы от пользования общим имуществом	13953,72	194130,43	0,00	-74301,10	133783,05
ВСЕГО по МКД	1187932,89	3453327,86	3283837,42	0,00	1357423,33

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	410633,59	3234040,83	3147134,72	497539,70
Текущий ремонт	659,44	57,64	437,71	279,37
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	124816,39	111625,00	13191,39
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			194130,43	
ИТОГО по МКД за период	411293,03	3358914,86	3453327,86	511010,46

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (обслуживание системы видеонаблюдения с января 2017г по ноябрь 2017г)	б-н от 04.01.2016	34947,16	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (обслуживание системы видеонаблюдения с декабря 2017г по декабрь 2018г)	б-н от 22.11.2017	39353,94	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (монтаж стены и установка двери в подъезде № 4)	б-н от 25.12.2017	42300,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		116601,10		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1266884,24
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	265420,67
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	200622,85
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	262893,25
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	121905,02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1075,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2150,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	121093,35
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5718,61
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	16020,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	269984,12
Прочие расходы по содержанию			42742,05
Управление многоквартирным домом			540682,89
Вознаграждение председателю совета дома			111511,26
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	111511,26
Вывоз твердых коммунальных отходов			366468,12
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			955548,86
Дополнительные работы по ремонту подъездов (накопительный фонд 2016г)	по смете	Выполнено	51170,00
Подрезка деревьев	по смете	Выполнено	129189,80
Ремонт подъезда № 1	по смете	Выполнено	203520,56
Ремонт подъезда № 2 (накопительный фонд 2016г)	по смете	Выполнено	167769,14
Ремонт подъезда № 4 (накопительный фонд 2017г)	по смете	Выполнено	257293,00
Установка видеокамер наружного наблюдения	по смете	Выполнено	71238,96
Установка и монтаж видеонаблюдения	по смете	Выполнено	34543,32

Установка светильников п.1,2 (накопительный фонд 2016г)	по смете	Выполнено	11875,00
Установка светильников подъезд № 1	по смете	Выполнено	14154,00
Установка светильников подъезд № 4	по смете	Выполнено	14795,08
ИТОГО затраты МКД за период			3283837,42

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Заместитель директора по экономике и финансам

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

