

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Никитина, дом 93А**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1922,7	1687,3	235,4	80

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-107261,53	394300,29	431628,53	0,00	-144589,77
Текущий ремонт	-80471,83	36,87	0,00	1432,87	-79002,09
Выполненные работы	0,00	1432,87	0,00	-1432,87	0,00
Устранение аварийных ситуаций	-4741,17	158,28	0,00	0,00	-4582,89
Доходы от пользования общим имуществом	4299,87	6688,68	0,00	0,00	10988,55
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-188174,66</b>	<b>402616,99</b>	<b>431628,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-217186,20</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	130497,39	365967,82	331051,01	165392,33
Текущий ремонт	480,56	0,00	36,87	443,69
Выполненные работы	17623,36	0,00	1432,87	16190,49
Устранение аварийных ситуаций	136,41	0,00	158,28	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			63249,28	
<i>Содержание и ремонт</i>			63249,28	
Доходы от пользования общим имуществом			6688,68	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>148737,72</b>	<b>365967,82</b>	<b>402616,99</b>	<b>182026,51</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы"	6-н от 01.01.2017	1432,87	Выполненные работы	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>1432,87</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>236464,70</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	24446,40
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	94421,66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	53860,08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6486,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	14199,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	28840,56
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3436,37
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5434,00
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)</b>			<b>9709,80</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>96211,92</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>89242,11</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>431628,53</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морозов /

Заместитель директора по экономике и финансам

/ О.Ю. Обрезанова /

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи