

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 26**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7269,7	7269,7	0,0	245

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-552702,48	2354426,75	2273180,60	128,56	-471327,77
Текущий ремонт	12710,58	51197,22	18742,00	0,00	45165,80
Капитальный ремонт *	-80798,40	0,00	0,00	0,00	-80798,40
Выполненные работы	0,00	128,56	0,00	-128,56	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	3739,56	0,00	3739,56	0,00	0,00
Подготовка ПСД	84833,42	0,00	0,00	0,00	84833,42
Доходы от пользования общим имуществом	5661,79	21977,65	0,00	0,00	27639,44
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-526555,53</b>	<b>2427730,18</b>	<b>2295662,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-394487,51</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	208350,18	2344855,53	2354426,75	184597,65
Текущий ремонт	36822,83	321,64	51197,22	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	128,56	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Подготовка ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом			21977,65	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>245173,01</b>	<b>2345177,17</b>	<b>2427730,18</b>	<b>184597,65</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы"	6-н от 18.02.2016	128,56	Выполненные работы	Содержание и ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>128,56</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1681982,96</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	318867,35
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	333158,46
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	213885,66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	141510,27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	33523,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49972,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	116024,40
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3559,08
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	64090,00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	25030,50
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	21507,41
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	360854,23
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>26563,00</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>391691,52</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>3739,56</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	3739,56
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>172943,12</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>18742,00</b>
Замена канализационного стояка в подвале	по смете	Выполнено	18742,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2295662,16</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морокин

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова/

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи