

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Восход, дом 18

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4332.7	3073.8	1258.9	110

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-20925.17	1391755.54	964172.52	-357234.67	49423.18
Текущий ремонт	291856.06	10407.04	735197.84	425717.91	-7216.83
Выполненные работы	0.00	166.53	0.00	-166.53	0.00
Подготовка ПСД	2421.25	0.00	0.00	0.00	2421.25
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	-7468.07	0.00	0.00	0.00	-7468.07
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	1857.48	0.00	0.00	0.00	1857.48
Установка ОПУ	-104929.46	0.00	0.00	0.00	-104929.46
Доходы от пользования общим имуществом	68316.11	65598.99	0.00	-68316.71	65598.39
ВСЕГО по МКД	231128.20	1467928.10	1699370.36	0.00	-314.06

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	144710.08	958594.32	912629.04	190675.36
Текущий ремонт	5406.54	12516.16	8864.53	9058.17
Выполненные работы	244.08	0.55	166.53	78.10
Подготовка ПСД	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачного помещения (пропитка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			480669.01	
Содержание и ремонт			479126.50	
Текущий ремонт			1542.51	
Доходы от пользования общим имуществом			65598.99	
ИТОГО по МКД за период	150360.70	971111.03	1467928.10	199811.63

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы"	б-н от 01.01.2017	166.53	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств с "Доходы от пользования общим имуществом" (мех.уборка)	б-н от 27.03.2017	6545.60	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (ремонт спуска в подвал, отмостки, цоколя)	б-н от 12.08.2017	61771.11	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт спуска в подвал, отмостки, цоколя)	б-н от 12.08.2017	363946.80	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
ИТОГО по МКД за период		432430.04		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			540285.20
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	119441.46
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	168758.91
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	81815.52
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15774.96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	52060.23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47313.12

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4230.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	39000.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	7777.00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4114.00
Управление многоквартирным домом			233445.96
Вывоз твердых коммунальных отходов			190441.36
Текущий ремонт			735197.84
Ремонт спуска в подвал, отмостки, цоколя	по смете	Выполнено	734520.00
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	677.84
ИТОГО затраты МКД за период			1699370.36

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам
О.Ю.Обрезанова/

Исп. Петрунина Марина Владимировна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи