

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Выборная, дом 119**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2698.3	2572.2	126.1	142

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	252532.36	862038.47	705476.42	0.00	409094.41
Текущий ремонт	-103915.25	0.00	0.00	0.00	-103915.25
Установка ОПУ	-49091.47	0.00	0.00	0.00	-49091.47
Доходы от пользования общим имуществом	15972.73	21110.78	0.00	0.00	37083.51
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>115498.37</b>	<b>883149.25</b>	<b>705476.42</b>	<b>0.00</b>	<b>293171.20</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	157707.90	842004.60	820682.71	179029.79
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			41355.76	
<i>Содержание и ремонт</i>			41355.76	
Доходы от пользования общим имуществом			21110.78	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>157707.90</b>	<b>842004.60</b>	<b>883149.25</b>	<b>179029.79</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>399590.80</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>67147.03</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>146430.46</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>66965.25</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>14949.88</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>19734.02</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>29335.92</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>4253.24</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>44340.00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>6435.00</i>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>145384.44</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>102910.18</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>57591.00</b>
<i>Ремонт кровли над подъездом №1</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>57591.00</i>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>705476.42</b>

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

/ А.А. Морочкин /

Заместитель директора по экономике и финансам

/ О.Ю.Обрезанова /

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи