

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Выборная, дом 121**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3973.5	3973.5	0.0	234

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-135975.43	1230425.35	1182577.97	0.00	-88128.05
Текущий ремонт	147720.45	0.00	0.00	0.00	147720.45
Установка ОПУ	-62925.49	0.00	0.00	0.00	-62925.49
Доходы от пользования общим имуществом	20483.26	30479.35	0.00	0.00	50962.61
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-30697.21</b>	<b>1260904.70</b>	<b>1182577.97</b>	<b>0.00</b>	<b>47629.52</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	147486.36	1240403.76	1230425.35	157464.77
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом			30479.35	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>147486.36</b>	<b>1240403.76</b>	<b>1260904.70</b>	<b>157464.77</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>593083.21</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	90088.99
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	224679.35
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	87481.54
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	16331.55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49287.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	63417.12
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6769.60
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44340.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	10687.68
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)</b>			<b>46910.48</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>214092.24</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>198792.14</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>129699.90</b>
Герметизация межпанельных швов	по смете	Выполнено	74531.90
Ремонт кровли над квартирами № 13,30,48,90	по смете	Выполнено	55168.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1182577.97</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" \_\_\_\_\_ / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Блинова Ольга Анатольевна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи