

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использования денежных средств собственников  
ул.Бориса Богаткова, дом 167**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4355,0	4248,8	106,2	223

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	46616,38	1427455,37	1413388,08	-59330,81	1352,86
Текущий ремонт	7736,38	0,00	73709,92	68248,54	2275,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от пользования общим имуществом	8917,73	23965,22	17772,00	-8917,73	6193,22
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>63270,49</b>	<b>1451420,59</b>	<b>1504870,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9821,08</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	88551,21	1428107,40	1389077,90	127580,71
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			38377,47	
<i>Содержание и ремонт</i>			38377,47	
Доходы от пользования общим имуществом			23965,22	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>88551,21</b>	<b>1428107,40</b>	<b>1451420,59</b>	<b>127580,71</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (окна ПВХ)	б-н от 13.08.2017	8917,73	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (установка окон ПВХ - перенос частично)	б-н от 13.08.2017	41130,81	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (ремонт швов)	б-н от 19.08.2017	18200,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>68248,54</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>784528,00</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	154325,31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	330978,40
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	124146,43
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	23642,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	19293,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	47556,60
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4444,68
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	70340,00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	9801,00
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>234647,40</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>122578,68</b>
<b>Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)</b>			<b>271634,00</b>
Ремонт кровли	по смете	Выполнено	271634,00
<b>Доходы от пользования общим имуществом</b>			<b>17772,00</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	17772,00
<b>Текущий ремонт</b>			<b>73709,92</b>
Ремонт межпанельных швов	по смете	Выполнено	15925,00
Установка пластиковых окон	по смете	Выполнено	57784,92
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1504870,00</b>

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" \_\_\_\_\_ / А.А. Мброкин /

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ / О.Ю. Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен \_\_\_\_\_

дата

подпись

расшифровка подписи