

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.Восенная, дом 12

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3535,1	3535,1	0,0	147

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-249764,02	761764,81	777042,32	-387809,79	-652851,32
Текущий ремонт	-347588,25	1832,72	177190,14	567812,77	44867,10
Капитальный ремонт *	-1313,15	0,00	0,00	0,00	-1313,15
Выполненные работы	2,98	0,00	0,00	-2,98	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	-4160,72	1494,56	0,00	0,00	-2666,16
Устранение аварийных ситуаций	-491853,27	366206,94	0,00	0,00	-125646,33
Доходы от пользования общим имуществом	180767,94	274854,38	88562,00	-180000,00	187060,32
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-913908,49</b>	<b>1406153,41</b>	<b>1042794,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-550549,54</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	226427,77	827153,50	761764,81	291835,36
Текущий ремонт	4703,17	0,00	1832,72	2870,45
Капитальный ремонт *	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	3583,64	0,00	1494,56	2070,18
Устранение аварийных ситуаций	133179,55	356463,56	366206,94	123436,17
Доходы от пользования общим имуществом			274854,38	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>367894,13</b>	<b>1183617,06</b>	<b>1406153,41</b>	<b>420212,16</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Выполненные работы" (прошлый период)	б-н от 01.01.2017	2,98	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт 2014г" (замена запорной арматуры, сборки ХГВС ОСС от 25.07.2015г, работы выполнены в 2015г)	б-н от 01.01.2017	189877,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт 2015г" (окна ПВХ ОСС от 10.09.2015г, работы выполнены в 2016г)	б-н от 01.01.2017	168889,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт ступеней и установка ЭБС ОСС от 08.07.2015г-работы выполнены в 2015г)	б-н от 01.01.2017	29046,77	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом 2016г" (ремонт подъездов 1,2)	б-н от 13.06.2017	180000,00	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>567815,75</b>		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>461630,24</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	230327,78
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	86693,49
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	66093,11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	6790,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15551,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	38603,28
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4210,68
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	5340,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8019,00
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>190471,32</b>

<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>124940,76</b>
<b>Доходы от пользования общим имуществом</b>			<b>88562,00</b>
<i>Вознаграждение председателю ОБИ</i>	<i>дополнительные работы</i>	<i>Выполнено</i>	<i>88562,00</i>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>177190,14</b>
<i>Ремонт подъездов №1,2</i>	<i>по смете</i>	<i>Выполнено</i>	<i>177190,14</i>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1042794,46</b>

Директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю. Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи