

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 203**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7433,6	7134,5	299,1	332

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	59526,69	2271402,72	2359760,54	11496,92	-17334,21
Текущий ремонт	65197,83	35,60	131644,00	85175,36	18764,79
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	61230,99	0,00	74435,52	13204,53	0,00
Установка ОПУ	-47350,85	0,00	0,00	0,00	-47350,85
Доходы от пользования общим имуществом	109876,81	112643,80	0,00	-109876,81	112643,80
ВСЕГО по МКД	248481,47	2384082,12	2565840,06	0,00	66723,53

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	139887,63	2167972,66	2173138,64	134721,65
Выполненные работы	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			98299,68	
<i>Содержание и ремонт</i>			98264,08	
<i>Текущий ремонт</i>			35,60	
Доходы от пользования общим имуществом			112643,80	
ИТОГО по МКД за период	139887,63	2167972,66	2384082,12	134721,65

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Использование средств со ст. "Доходы от пользования общим имуществом" (устройство отмостки)	б-н от 01.06.2017	109876,81	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт" (ремонт кровли)	б-н от 01.06.2017	39675,36	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (межпанельные швы)	б-н от 19.08.2017	45500,00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (прозвонка по факту)	б-н от 19.08.2017	13204,53	Содержание и ремонт	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)
ИТОГО по МКД за период		208256,70		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1505185,62
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	307744,50
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	298095,84
Обслуживание мусоропровода	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	245521,68
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	158799,87
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	39174,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	69964,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	81174,96
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8089,01
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49680,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8019,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	238921,18
Управление многоквартирным домом			400522,44
Вывоз твердых коммунальных отходов			246261,48
Текущий ремонт (в рамках тарифа на Содержание)			207791,00
Ремонт отмостки	по смете	Выполнено	207791,00

Текущий ремонт			131644,00
Ремонт кровли п.№3,4 ,примыканий лифтовых шахт	по смете	Выполнено	86144,00
Ремонт межпанельных швов	по смете	Выполнено	45500,00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)			74435,52
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (н)	дополнительные работы	Выполнено	74435,52
ИТОГО затраты МКД за период			2565840,06



Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" А.А. Морозин /

Заместитель директора по экономике и финансам О.Ю.Обрезанова/

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата _____ подпись _____ расшифровка подписи