

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Бориса Богаткова, дом 209**

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 7445,3 | 7445,3 | 0,0 | 348 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|--|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание и ремонт | -14847,00 | 2421798,35 | 2189969,07 | -16571,92 | 200410,36 |
| Текущий ремонт | 95633,16 | 0,00 | 16571,92 | 16571,92 | 95633,16 |
| Подготовка ПСД | 60234,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60234,10 |
| Установка ОПУ | 51097,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51097,49 |
| Доходы от пользования общим имуществом | 29303,70 | 39277,10 | 0,00 | 0,00 | 68580,80 |
| ВСЕГО по МКД | 221421,45 | 2461075,45 | 2206540,99 | 0,00 | 475955,91 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|--|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание и ремонт | 177956,06 | 2461420,68 | 2421798,35 | 217578,39 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подготовка ПСД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установка ОПУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доходы от пользования общим имуществом | | | 39277,10 | |
| ИТОГО по МКД за период | 177956,06 | 2461420,68 | 2461075,45 | 217578,39 |

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

| Направление использования | Дата протокола ОСС | Сумма, руб. | Статья, с которой переносятся средства | Статья, на которую переносятся средства |
|---|--------------------|-----------------|--|---|
| Использование средств со ст. "Содержание и ремонт (профремонт)" (устройство ограждения констр. в помещении ОПУ) | б-н от 18.05.2017 | 16571,92 | Содержание и ремонт | Текущий ремонт |
| ИТОГО по МКД за период | | 16571,92 | | |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | | | 1539492,99 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 334127,88 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 301723,90 |
| Обслуживание мусоропровода | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 232557,95 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 139579,22 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 43144,65 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 99597,36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 81302,64 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 8067,07 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 49680,00 |
| Механизованная уборка территории зимой | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 10157,40 |
| Обслуживание лифтов | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 239554,92 |
| Управление многоквартирным домом | | | 401152,80 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | | 249323,28 |
| Текущий ремонт | | | 16571,92 |
| Закрытие отсечки с приборами учета | по смете | Выполнено | 16571,92 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 2206540,99 |

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морозкин /

Заместитель директора по экономике и финансам / О.Ю.Обрезанова /

Исп. Березнякова Ирина Анатольевна

Отчет получен

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка подписи